

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4149323 Datum vydání: 03.06.2024

Cena za nemovitost:

16 750 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nabídku samostatně stojící vilu s devíti bytovými jednotkami. Dům má tři podlaží. Každé patro má obytnou plochu 400m². Pozemek má rozlohu 4.400m² (jedná se o stavební pozemek). Budova a byty jsou po dokončených opravách, je zcela oplocen, stavební pozemek který je přilehlý k tomuto domu, je oddělen plotem. Dům se nachází v lokalitě, kde jsou převážně chaty, které celoročně obyvatelné, poskytuje dostatek klidu a intimity.

Dispozice domu: 3 byty - 3+1 90m², terasa 20m², 4+1 150 m² s terasou 80m², 2+kk 70m².

1. patro: garsonka 36m², 2+kk 65m², 2+kk 65 m², 2+1 80m², garsonka 18m².

2. patro: 4+1 200 m² + dvě koupelny.

Celý dům je podsklepený a izolován. K dispozici je suchý suterén s boxy na skladování s plochou 440m².

Roční výnos je 1.100.000,- K. Momentálně jsou všechny byty pronajaty.

Při komunikaci uvádějte zakázku 425.

ID inzerátu ESO:	4149323
Inzerát aktualizován:	03.06.2024
Inzerát vydán:	26.04.2023
ID zakázky v RK:	0490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4400 m ²
Užitná plocha:	1384 m ²
Zastavěná plocha:	432 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: