

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4159831 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

15 455 000 K

Lokalita:

Klatovy

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice výjimečnou nabídku prodeje dvoupatrové, cihlové vily s úpisem popisným s vlastním tepelným výměníkem v Klatovech, část Luby. Vila má moderní fasádu a plastová okna, je patrová po rekonstrukci a celkově ve velmi dobrém stavu. Vila je součástí kompletně oploceného pravoúhelníkového areálu a vše je v osobním vlastnictví a má svojí vlastní příjezdovou asfaltovou komunikaci. Celková výměra včetně příjezdové komunikace 2987m². Areál KORAMEX a. s., je katastrálně a parcelních úpisů - 48/1, stavba s úpisem popisným 171 (rod. d. m), 15/1 a 817. Umístění je v rovném terénu a zcela oploceno. Příjezdu je příjezdová brána. Vila může sloužit k účelu centrály, kancelářskému využití nebo samotnému bydlení (2-3 byty). Kancelářské využití bylo do souhlasnosti. V prvním patře jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a oddělená toaleta. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy tři místnosti a vlastní sociální zázemí. Ideální pro dva byty. Vila je kompletně podsklepená - velké sklepy a technické zázemí. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zděná. Sítitady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelný výměník, které slouží na vytápění a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 vozové garáže a sklady. Protější budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady může stát i vozová dílna nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí, mohlo by být i k bydlení. Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby a zemědělského využití.

Celý pozemek je oplocený s příjezdem přes velká vrata. Zajíždět sem mohou i vozové s nákladovou dodávkou, zemědělská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je přímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Železná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další přípojky.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem, kdy s financováním Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme. Jedná se o výjimečnou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování přímo realitní kancelář, nikoliv hledání kontaktu na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vyloučen z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka plně a realitní kancelář plně zaručena, stejně tak i požadována. Další, doplňující dotazy rád zodpovím, prohlídky jsou na domluvu, stejně tak jako uvolnění, k dispozici prakticky ihned. V současné době probíhá vyklízení, proto menší počet foto.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nesporně zajímavé nemovitosti.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Výborné umístění a rozmanité využití například k bydlení, centrála firmy, pravoúhelníkový areál, k zemědělskému využití. Možno parkovat v dostatečném množství vozidel!

Vše záleží na domluvě!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Michala Michala

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	1999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2612 m2
Užitná plocha:	580 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastav ná plocha:	1225 m2