

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4196648 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**86 400 000 K**

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Vynikající investiční příležitost v lokalitě Guadalmina Baja, jen pár minut od pláže. Vila se nachází na velkém pozemku o rozloze 4100 m<sup>2</sup> a nabízí možnost dle potřeby postavit jednu nebo více nezávislých vil. V současné době je vila jednopodlažní a skládá se z velkého obývacího pokoje s krbem, jídelny, plně vybavené kuchyně, hlavního apartmá s obývacím prostorem a šatnou, pokoje pro hosty, dvou dalších ložnic pro hosty, dvou koupelen a samostatného bytu pro služebnictvo se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, kuchyní, obývacím prostorem a prádelnou.

K nemovitosti patří udržované zahrady, soukromý bazén a krytý prostor pro grilování s venkovními toaletami. K dalšímu vybavení patří klimatizace v hlavním apartmá, dvojgaráž, žaluzie na oknech a vestavěné skříně.

Prodejní cena nemovitosti je 3.600.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4196648
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	28.10.2023
ID zakázky v RK:	76756
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4100 m <sup>2</sup>
Terasa:	90m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	515 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	260 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420774994217**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,  
S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**