

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

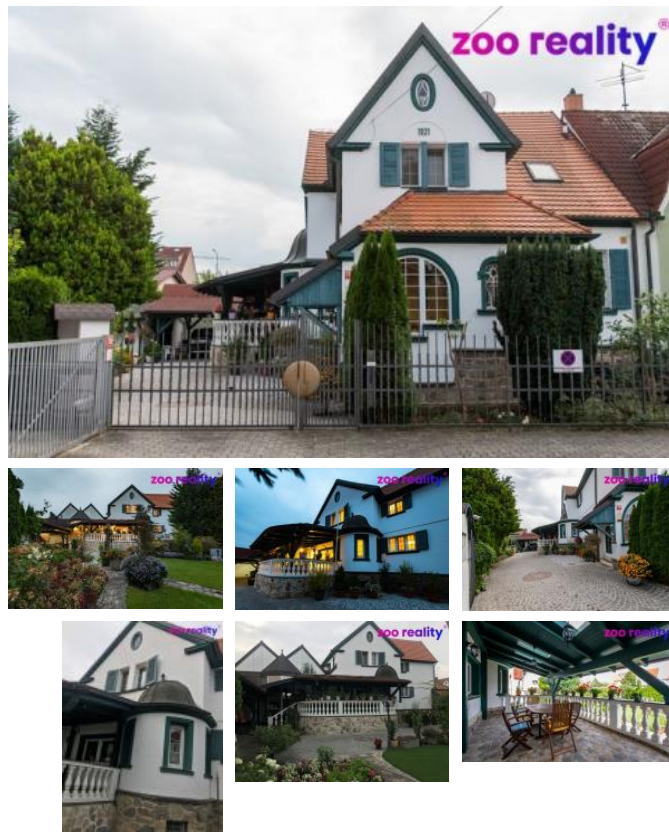
**24 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4217706 Datum vydání: 27.07.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v klidné části eských Bud jovic. Zastav ná plocha je 222 m<sup>2</sup> a zahrada 878 m<sup>2</sup> v etn zast ešeného parkovacího stání na n ž navazuje dvojgaráž a prostor pro emeslnou dílnu. V p ízemí se nachází byt 3+1, na který navazuje klimatizovaná zimní zahrada 90 m<sup>2</sup> s p ipraveným prostorem pro saunu a s p ístupem na zast ešenou terasu orientovanou na východní stranu. V prvním pat e jsou t i pokoje a sociální za ízení. V zadní části domu je p ipravený prostor pro samostatný byt 1+kk. D m je kompletn podsklepený a krom technického zázemí je zde za len ý komorní bar k po ádání rodinných oslav nebo jenom tak "na drink". Atmosféru domu dopl uje upravená zahrada s jezírkem a ajovnou. O pohodlný provoz domu se stará nový systém úst edního plynového topení zn. Valiant, které je rozvedeno do podlah a radiátor . Dále pak elektrické venkovní žaluzie, alarm, video dohled. D m je nabízen áste n za ízený (kuchy , jídelna a šatna). Fotografie interiéru jsou k dispozici na vyžádání u realitního maklé e. Nebo je lepší se rovnou domluvit na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4217706
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	31.01.2024
ID zakázky v RK:	7808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	222 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Janda**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**