

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4218972 Datum vydání: 11.06.2024

Cena za nemovitost:

9 700 000 K

Lokalita:

eská Lída

Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní vilu s garážemi ve vyhledávané lokalitě v městské části Slovanka.

Dom je rozdělen na tři bytové jednotky 3+1 a sklep se stejným podlahovým krytím.

Na úpravu domu je možnost sjednat dotaci 1.000.000 Kč z dotačního výzvy NZÚ „Oprava domů po babičce“ udržitelnost 10 let.

Na projekt je k dispozici výkresová dokumentace v digitální podobě. Součástí je projekt se stavebním povolením na zimní zahradu na objektu garáží.

V podkroví se nachází mezonetový byt (110m²), který vznikl při vestavbě domu v roce 2005. Koupelna je vybavena keramickou vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem. Kuchyň je vybavena linkou, sporákem se sklokeramickou deskou a myčkou. Podlahy jsou kombinace španělská dlažba / plovoucí podlaha.

Podkrovní byt je tepelně dobře izolován, samostatné ústřední topení. Okna jsou vybavena vakuovými skly.

Na prostředním podlaží se nachází byt (110m²) 3+1. Koupelna je vybavena vanou a bojlerem. Kuchyň je vybavena linkou a sporákem se sklokeramickou deskou. Ke kuchyni je komora / špajz. Podlahy jsou parkety (odborně broušeny a lakovány 2003) a linoleum v kuchyni. Okna jsou špaletová, borovice, rekonstrukce 1997.

Na 1.nadzemním podlaží je rovněž byt (110m²) 3+1. Koupelna je vybavena vanou a bojlerem. Kuchyň je vybavena linkou a sporákem se sklokeramickou deskou. Podlahy jsou parkety a linoleum v kuchyni. Okna jsou plastová s vakuovými skly, montována v roce 2007, vybavena bezpečnostními mřížemi.

Prostory v suterénu původně sloužily jako byt pro domovníka, mají stejný podlahový kryt jako 1. nadzemní i prostřední podlaží, tj. 110m², 3+1. V roce 1998 byly rekonstruovány jako nahrávací studio s režii a s novým elektrickým rozvodem. Koupelna je vybavena vanou. Je zde umístěn plynový kotel pro vytápění 1.nadzemního a prostředního podlaží.

Byty mají vstupy ze společné chodby.

Všechny byty mají samostatné měření elektrické energie, v roce 2019 namontován nový hlavní rozvaděč s měřením 3 x HDO + rezerva. Na spodních třech podlažích je rozvod EZÚ ID Ultimate. Za domem je umístěna 2 + 1 garáž pro 3 auta, celkový rozměr 12 x 7 m.

Zahradu má výměru 1002 m², ze strany ulice Dívčínská na zahradě stojí trafika, součástí prodeje, pozemek je lemován porostem, soukromí není problém.

Oplocení je možno používat pro pronájem reklamních ploch, jedna reklamní plocha je jako stavba umístěna na zahradě.

Zajímavou možností u tohoto domu je pronájem některého z bytů, je i možnost domu rozdělit na byty a ty prodat zvlášť.

V blízkosti jsou dvě základní školy, školka, Okresní soud, pošta, obchodní centrum Paráda Shopping a Lidl.

V ulici je zaveden optický internet.

Stavbu obchvatu ul. Dívčínská zahájí SD již letos 2024.

RK prosím nevolat, pouze jednání majitel – písemný zájemce,

děkujeme za pochopení

cena k jednání 10.600.000



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4218972
Inzerát aktualizován:	11.06.2024
Inzerát vydán:	06.02.2024
ID zakázky v RK:	RS311420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1146 m2
Užitná plocha:	440 m2
Plocha sklepa:	110 m2