

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

35 900 000 K

islo inzerátu (ID): 4241240 Datum vydání: 02.07.2024

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně nabízíme k prodeji zcela mimořádnou nemovitost - moderní vilu v Jevanech u Prahy. Rodinný dům s dispozicí 5 kk a užitnou plochou 267 m², zkoladuovaný v roce 2019, se nachází na ideálně orientovaném, mírně svažitém lesním pozemku o velikosti 2.008 m², který zaručuje majitelům naprostý klid, soukromí a nerušený výhled do krásné přírody. O nadčasovou architekturu domu se postaral atelier AMB architekti, design interiéru pak navrhlo renomované studio Zinelli e Perizzi z italského Terstu. Nejen, že všechny místnosti domu mají nádherné výhledy, ale lze z nich zároveň vystoupit na terasy nebo přímo do rozlehlé zahrady. První nadzemní podlaží je obytným jádrem domu - po průchodu prostornou před síní s vestavěnou šatnou se Vám otevře výhled z velkého obývacího pokoje, na který navazuje jídelna a kuchyně. Na stejném podlaží najdete i pracovnu, ložnici, velkou koupelnu a WC. V patře se pak nacházejí dvě prostorné ložnice, koupelna a horní terasa. V prvním podzemním podlaží je technická místnost, velká šatna s úložnými prostory, další koupelna a velká dvougaráž. O efektivní vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo, nemovitost je připojena na obecní vodovod. Dominantou perfektně upravené, přírodní zahrady s terasou a mnoha vzrostlými stromy je do skály vtesaná ohniště v horní části pozemku. Nyní máte možnost najít svůj nový domov v unikátní nemovitosti s geniem loci, která se na trhu objeví jen velice zřídka. Vážným zájemcům doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4241240
Inzerát vydán:	26.04.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2008 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	267 m ²
Plocha zahrady:	1825 m ²
Zastavěná plocha:	183 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>