

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4243582 Datum vydání: 05.05.2024

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme na prodej vilu v žádané lokalitě Dubce, Mladá Boleslav, s dvougaráží, krásnou udržovanou zahradou se zavlažovacím systémem, venkovní zastřešenou terasou s krbem a udírnou a adou dalších podlaží.

Dom je postaven z kvalitních materiálů; cihly Porotherm, stěcha Bramac, je zateplený, disponuje PCO + kamerovým systémem, požárními hlásiči, venkovními pojezdovými vraty na dálkové ovládání a bezúdržbovým plotem. Dom je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem.

Ve spodní části domu se nachází prostorná hala, obývací pokoj, kuchyně s linkou z masivu, WC, koupelna se sprchovým koutem, dále se zde nachází pokoj pro hosty, komora na potraviny.

V patře pak nalezneme halu, velký pokoj 40m<sup>2</sup> s balkonem, pracovnu taktéž se vstupem na balkon. Dále ložnice se samostatným balkonem, šatna. Koupelna je ve stylu římské lázně a WC. V celém domě podlahová krytina z masivních dubových parket. V oknech sítě proti hmyzu, v kuchyni pohyblivá, vertikální žaluzie. Zásuvky k připojení internetu.

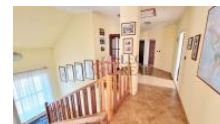
Nad celým domem podlaží prostorný úložný prostor. V domě již připraveny připojky k vybudování samostatné bytové jednotky. V blízkosti lesoparku Štěpánka, do centra města 15 minut chůze, zimní stadion, Aqua centrum 12 minut chůze, 7 minut Billa a drogerie. Autem 5 minut dálnice D10, zastávka MHD 180 m od domu. V dostupné blízkosti Rezidence Štěpánka, která nabízí ordinace lékařů různých oborů. 5 minut chůze ZŠ, MŠ. Na Dubcích bude vystavěna nová ZŠ. Přímě v místě plavání, pro malé děti Delfínek. Do roka možnost využití optického kabelu.

Vzhledem k dispozicím, vhodné nejen na pohodové bydlení, ale i jako sídlo právnícké firmy, IT kanceláře, apod.

Neváhejte nás kontaktovat.

Hypotéku rádi vyřídíme.

Speaking ENGLISH.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Monika Uzunoglu

Tel:

**+420 777 311 810**

Email:

**monika.uzunoglu@seznam.cz**

#### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4243582
Inzerát aktualizován:	05.05.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	7762
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	592 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	364 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	182 m <sup>2</sup>