

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4244842 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:  
**Vyškov**

Výjimečná, prvorepubliková vila, Křenovice.

Prodej jedinečné vily určené pro maximálně komfortní a nadstandardní bydlení.

Vila samotná si ponechala své původní kouzlo a je stále ve velice dobrém stavu, určená k trvalému bydlení.

Aktuální dispozice:

1.PP - aktuálně kompletně podsklepeno vč. garáže (16.4 m2), plocha suterénu 107 m2

1.NP - schodiště 13.4 m2, hala 11.8 m2, pokoj 24.9 m2, pokoj 29.7 m2, kuchyň 15.1 m2, spíš 2.5 m2, zimní zahrada 6 m2, WC 1.8 m2. Celková plocha 105 m.

2.NP - chodba/schodiště 21.2 m2, pokoj 6.7 m2, pokoj 17.7 m2, pokoj 17.9 m2, pokoj 23.2 m2, koupelna 7.9 m2, předsíň WC 1.1 m2, WC 2 m2, balkon 9.4 m2. Celková plocha 107 m2.

Možnost využití podkrovního prostoru po celém prostoru 78 m2.

K vile je zpracován zcela individuální projekt přestavby, který maximálně vystihuje potenciál této jedinečné vily a využívá prvky jako vinárna, taneční studio, herna, společenská místnost, vlastní bazén, relaxační zóna apod.

Dispozice dle nového projektu.

Přízemí: 146 m2 - garáž (27 m2), vinárna (27 m2), pokoj pro hosty (25 m2), společenská místnost (27 m2), koupelna s WC (6 m2), technická místnost (6 m2), vestibul a schody (18 m2), schodiště (10 m2)

plus v nově plánované přístavbě bazén (4 x 8 m), relaxační zóna, venkovní kuchyně.

1. patro: 135 m2 – kuchyně (15 m2) se spíží (5 m2), obývací pokoj (18 m2) s jídelnou (11 m2) a knihovnou (4 m2) s vnitřní zahradou (3 m2), hlavní ložnice (21 m2), hlavní koupelna (12 m2), šatna (16 m2), taneční studio (15 m2), samostatné WC (2 m2), schodiště (13 m2), terasa / balkon

2. patro: 112 m2 - chodba (21 m2), dětské pokoje (23 m2, 22 m2) u každého pokoje šatna, úložný prostor (3 m2), herna (18 m2), společná koupelna (8 m2), samostatné WC (2 m2), komora, balkony (10 + 5 m2).

Zahrada o výměře 2.099 m2 je osázená ovocnými stromy a okrasnými dřevinami.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Obec Křenovice leží 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna.

Vhodná poloha v lokalitě slavkovského bojiště na trase mezi Slavkovem a Mohylou míru, společně s výbornou dopravní dostupností, patří k největším přednostem Křenovic. Dobrá



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

dopravní dostupnost obce je umocněna tím, že Křenovice leží na křižovatce železničních tratí Brno – Přerov a Brno – Veselí nad Moravou, a současně v blízkosti dálnice D1. Do centra Brna se tak občané mohou pohodlně dopravit do půl hodiny. Křenovice spadají od roku 2005 do Integrovaného dopravního systému JMK. Obcí prochází cykloturistické značené trasy a turistické trasy.

V obci se nachází mateřská i základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, sportovní hala a letní otevřená sportoviště, knihovna, sběrný dvůr aj. Podnikatelskými aktivitami jsou zajištěny veškeré služby pro občany. Obec má vlastní vodovod, kanalizaci napojenou na ČOV a je kompletně plynofikována. V roce 2009 byl dobudován nový silniční průtah včetně přilehlých chodníků a odstavných pruhů. Díky tomu obec získala velmi úpravný a moderní vzhled, ale přesto zachovávající ráz venkovského života.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4244842    |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2024 |
| Inzerát vydán:        | 08.05.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 388782     |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 2242 m2    |
| Terasa:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 319 m2     |
| Plocha sklepa:        | 107 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 143 m2     |