

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**4 740 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245053 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:  
**Vyškov**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme výjimečnou nemovitost. Jde o objekt bývalé fary z roku 1848, jejíž nejstarší část zde stály pravděpodobně ještě dříve. Dnes je nemovitost vedena jako rodinný dům, kde vládne unikátní genius loci. Přesto není nijak památkově chráněna a nový majitel si ji může upravit dle svých preferencí a potřeb. Dle územního plánu spadá pozemek do plochy bydlení a občanské vybavenosti. Objekt dlouhou dobu chátral. V letech 2012-2014 byl stav nemovitosti stabilizován za pomoci odkopání obvodového zdiva, zřízení drenáže a zhotovení nové střechy v . krov a klempířských prvků. Ve stejné době byla nemovitosti udělena nová elektroinstalace v . pojišťkové skříně a vyrobeny repliky povodňových oken které jsou umístěny, provizorně instalované a umístěny na nemovitosti uložené. Obojí bohužel utrpělo dílčí škody ze strany vandalů. Došlo také na dostavbu jižního křídla kde se může nacházet samostatný, mezonetový byt. Celkově je prostor velkorysý díky prvkům jako jsou vysoké trémové stropy (některé povodněmi malované), velká okna, "zámecké" kazetové interiérové dvoukřídlé dveře, nebo dřevěné podlahy z širokých fošen (80cm). Naš vizualizace 3D pro dorys domu je navržen jako tři jednotky s dispozicí 3+kk a 2x 2+kk, stejně jednoduše mohou být v domě pouze dvě jednotky třeba o dispozici 6+kk a 2+kk, prostě dispozice není řešením je volně uzpůsobitelné potřebám nového majitele. Dům a pozemek (421m<sup>2</sup>) sousedí pouze s pozemní komunikací a obecním parkem, který obklopuje celou zahradu v . menší stodoly (40m<sup>2</sup>) stojící na protilehlém konci zahrady. Nemá tak vlastní žádné přímé sousedy a moc nehrozí, že by se to v budoucnu změnilo. Průkaz Energetické Náročnosti Budovy nebyl zatím dodán, dočasné tedy z legislativních důvodů uvádíme energetickou třídu "G".

Při financování hypotéčným úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotéčnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace můžete neváhat kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4245053
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	21790
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	421 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	244 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	177 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz****REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**