

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**35 899 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4246504 Datum vydání: 25.06.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Představujeme vám vilu, která je součástí výjimečného projektu. Velkoryse navrhovaná moderní vila je umístěna v uzavřeném areálu s vlastním centrálním vstupem, to vše v obklopení klidné lokality Prahy 4 – Libuš plně zelené.

Vila se pyšní svou velikostí, prostorností a možnostmi variabilního využití. Celková podlahová plocha činí 463,2 m<sup>2</sup>

Snížené podlahové vily má standardní velkoformátová okna a přes den tak skrz ně můžete erpat denní dávku světla i prvního vzduchu. V létě si díky tomu zase můžete užívat slunečních paprsků, které prostory krásně prosvítí a prozáří. Právě to je jednou z největších výhod tohoto projektu – toto řešení přímo vybízí k tomu, abyste si splnili své sny a vybudovali si v této části třeba vlastní wellness studio s bazénem, posilovnu, hernu, domácí kinosál nebo třeba samostatnou bytovou jednotku. Snížená část je navíc přístupná rovnou z garážového prostoru. K dispozici máte rovnou tři garážová stání, která mohou být uzavřena sekčními garážovými vraty.

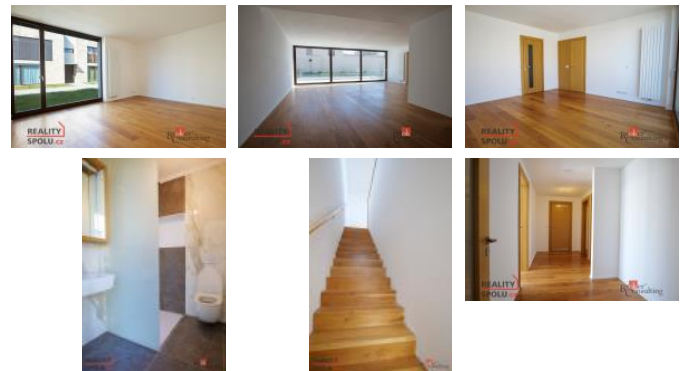
V podzemí se nachází hlavní obytná část. Ta zahrnuje velkoryse řešenou obývací místnost a prostor pro kuchyň s přístupem na terasu v zahradním proužku a pracovnu, která může alternativně posloužit jako pokoj pro hosty s vlastním hygienickým zázemím. V patře jsou umístěny i ložnice také s vlastním sociálním zázemím.

Na střeše se nachází velká sluneční terasa, kde si budete moci se svými nejbližšími vychutnat krásné výhledy do okolí. Bezpečí a soukromí pro celou rodinu je samozřejmostí.

V nejbližším okolí naleznete:

- budoucí stanici metra D Libuš (2028) v docházkové vzdálenosti cca 200 m
- park se zelení v těsné blízkosti areálu
- oblíbenou britskou školu

ID inzerátu ESO:	4246504
Inzerát vydán:	14.05.2024
Inzerát aktualizován:	25.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	359 m <sup>2</sup>
Terasa:	117m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	379 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	405 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

