

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

# 37 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4256038 Datum vydání: 25.06.2024

 Lokalita:  
**Praha 5**

Vila po kompletní rekonstrukci, postavená Janem Jankou, zakladatelem firmy Janka Radotín; vhodná jako honosné rodinné sídlo, pro vícegenerační bydlení, i ke komerčním účelům - pronájmu; všechny inženýrské sítě; příjezd po zpevněné veřejné komunikaci; panoramatický výhled do okolí; stabilizovaná okolní zástavba. Po dokončení prodeje je samostatná, zděná vila o třech nadzemních podlažích a šesti bytech. Dům byl postaven v roce 1910 na vlastním, k jihu svažitém pozemku o výměře 2.000 m<sup>2</sup>, na konci slepé ulice - Provomájová, Praha 5 - Radotín, v sousedství nově zrekonstruovaného vlakového kolejiště. Celková užitná plocha domu činí cca 338 m<sup>2</sup>, obytná plocha domu činí cca 291 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup> terasa. Zastavěná plocha činí 273 m<sup>2</sup>, zahrada 1.727 m<sup>2</sup>. Dům má tvrdcový podhled, v přední části dominuje vstupní schodiště, zasklená pavla a výrazná živočišná část s jehlanovou střechou, přístupná z jednoho z bytů. První podlaží je technické, přístupné z terénu a sestává ze skladů, technických místností, bytu 2+kk (33 m<sup>2</sup>) a garsonky (29 m<sup>2</sup>). Druhé nadzemní podlaží tvoří vstupní veranda, byt 2+kk orientovaný na západ (53 m<sup>2</sup>) a byt 3+1 orientovaný na východ (70 m<sup>2</sup>). Třetí podlaží (přístupné v podkroví) tvoří byt 2+kk s přístupem do věže (56 m<sup>2</sup>) a byt 2+kk 50 m<sup>2</sup> s terasou - 15 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, plynová přípojka není využívána. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, která se práv dokončila. Nová střecha (Bramac Reviva), dřevěná euro-okna, zdobená fasáda, kompletní rozvody vody, odpad, elektřina a vytápění, vlnitý radiátor, podlahy (parkety dub/buk, keramická dlažba, i plošinou), koupelny, terénní úpravy atd. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch voda Nord line 19,5 kW, + 2 akumulární nádrže 500 l + el. kotel Bosch 24 kW. Dům je ve výborném technickém stavu a je zcela pronajatý (zajištěný výnos). Příjezd je zajištěn prostřednictvím obecní, slepé komunikace s novým povrchem - zámková dlažba. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou a perfektní občanskou vybavenost. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C-D. Objekt a okolí Vám rádi osobně ukážeme. Více informací v RAKu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Soukup**

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**
**RAK CZ a.s. RAK -  
 realitní kancelář Praha**

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**

ID inzerátu ESO:	4256038
Inzerát aktualizován:	25.06.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS818N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	338 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	273 m <sup>2</sup>