

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261661 Datum vydání: 12.07.2024

Lokalita:  
**Praha 8**

Dovolují si Vám nabídnout prodej prostorné t ípodlažní vily s pozemkem 362 m<sup>2</sup> na adrese Davídkova 674/41a, Praha 8 - Libeň. P ízemí tvo í kuchyn , 2 pokoje, koupelna, prádelna a technická místnost a schodišt - 72 m<sup>2</sup>. Patro tvo í prostorný obytný pokoj, kuchyn , pokoj se vstupem na terasu, koupelna a schodišt do patra - 62 m<sup>2</sup>. Poslední patro tvo í velkorysý sv tlý prostor 38 m<sup>2</sup> s výstupem na terasu.

Díky vysokým strop m a velkým okn m vila p sobí velmi vzdušn a prostorn .

Stavba z roku 1912 je v p vodním stavu, ur ená ke kompletní rekonstrukci. V sou asné chvíli vila není napojena na inženýrské sít . Bližší info u maklé e.

V sou asné chvíli není k vile p íjezd, pouze p ší p ístup z ulice Davídkova, p es pozemek sousedního domu s v cným b emenem. K domu vede z druhé strany komunikace, která je ve vlastnictví hl.m. Prahy. Využívání tohoto p ístupu je na dalším jednání. Bližší info u maklé e.

V míst je kompletní ob anská vybavenost, v etn obchod , služeb, zdravotní pé e a vzd lávacích za ízeních pro d ti. Vynikající dopravní dostupnost - u domu BUS zast. Vinopalnická - 3 minuty "M" Ládví a 3 minuty TRAM Bulovka, odkud jste za 6 minut "M" Palmovka.

Nespornou výhodou a p íjemným zpest ením je navazující Lesopark Orouhlík, který nabízí místa ke sportu í relaxaci. Tato vila má obrovský prostor k možnostem rekonstrukce a postavení vašeho vysn ného bydlení í ty bytových jednotek. Doporu ují osobní prohlídku.

Bližší informace u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4261661
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	393194
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	362 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	94 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**