

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**14 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270515 Datum vydání: 11.01.2025

Lokalita:

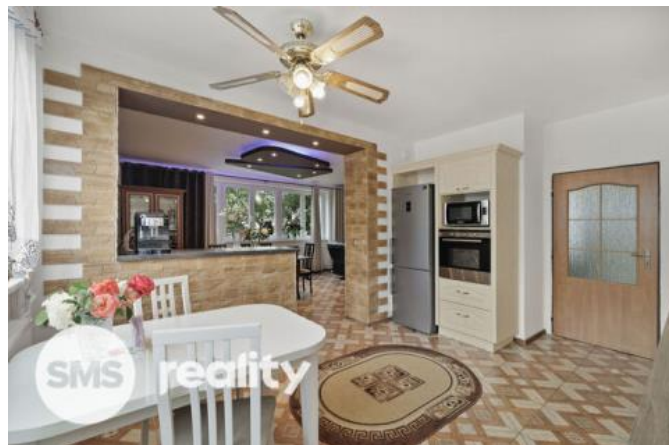
### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v unikátní lokalitě v obci Hradec Králové, konkrétně v klidné části obce Kukleny. Tato luxusní nemovitost typu Vila se nachází na samostatné parcele. Dům disponuje velkorysími 5 a více pokoji, velkou terasou, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné a elegantní bydlení. Jedná se o patrový objekt s 2 podlažími, který se pyšní velmi dobrým stavem. Celý dům je podsklepen. Garáž se nachází v suterénu stavby. Zahrada je vkusně osázena vzrostlými stromy, které nabízí příjemný stín, altán s kule níkem, bazén jsou součástí prodeje nemovitosti.

Vila je vybavena moderním a luxusním vybavením, které splní i ty nejnárovnější požadavky klientů s vysokými nároky. Vybavení je zahrnuto v ceně. Odpad je řešen ve vlastní kanalizaci, přívod plynu je zajištěn plynovodem a elektřina je zde napájena 230 V. Pro pohodlí a komfort nových majitelů je v objektu instalováno ústřední plynové i elektrické topení.

Jedním z klíčových prodejních bodů této exkluzivní nemovitosti je skvělá dostupnost dopravních služeb - vlakové spojení, dálnice, MHD a autobusové zastávky se nacházejí v blízkém okolí, což zajišťuje snadnou a pohodlnou mobilitu pro obyvatele. Dále je zde zajištěna kvalitní telekomunikace v podobě internetového připojení. Tato vila je skvělou volbou pro ty, kteří hledají luxusní a elegantní bydlení v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě. Pokud máte zájem o prohlídku této unikátní nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4270515
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	0808
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	939 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	786 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Motlová**

Tel:

**724339969**

Email:

**[jirina.motlova@smsreality.c](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)**

**Z**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**