

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4272145 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte výjimečnou a reprezentativní nemovitost u Prahy? Milujete atmosféru První republiky a spojení historie se současností? Pak právě Vám chceme představit povodní rodinné letní sídlo v Hořovicích na Berounsku, jen 40 kilometrů od Prahy. Už od roku 1911 zde stojí tato jedinečná vila s prostorným suterénem, garáží, zimní zahradou a typickým povukuhovým balkonem. Před 113 lety postavil vilu pradedek současné majitelky a po celou dobu byla vila využívána a držena ve vlastnictví pouze jedné rodiny.

Vila se nachází v klidné části Hořovic, v ulici Tichá. Třípodlažní objekt s pozemkem o celkové rozloze 2.168 m<sup>2</sup> nabízí novému vlastníkovimnožím způsobů využití. Je zde možnost vybudování tří samostatných bytových jednotek, dvougenerační rodinný dům, sídlo firmy se služebním bytem i nemovitost ihned obývat.

V současné době je vila disponována ešena jako suterén s technickým zázemím a garáží pro dva vozy, a dvě obytná patra propojená schodištěm. Každé patro je samostatná bytová jednotka s rozlohou více než 100 m<sup>2</sup> s vlastní koupelnou, WC, kuchyní a zimní zahradou i balkonem. Disponována jsou obytvé jednotky ešeny jako 3+1. První bytová jednotka disponuje zimní zahradou, druhá bytová jednotka balkonem s krásným výhledem na město Hořovice. Vila je napojena na veřejný rozvod vody, elektřiny, kanalizace i plynu. Topení i ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

Pokrásná zahrada se vzrostlými mohutnými stromy poskytuje stín, soukromí i prostor pro relaxaci a odpočinek. Je zde skleník, malé dětské hřiště, pár záhonků pro vlastní úrodu a také kolna na nářadí. Celá zahrada je zavlažována zavlažovacím systémem z vlastního zdroje vody.

Výhodou je také lokalita ve které je vila postavena. Ve vzdálenosti přibližně 200m od domu začínají různé obchody. V Hořovicích je také kvalitní nemocnice s jednou z nejlepších porodnic. Je zde zimní stadion, sportovní hala, tenisové kurty, bazén s akvaparkem, tři základní školy, střední odborné učiliště i gymnázium.

Pro více informací i prohlídku nemovitosti kontaktujte prosím reálnímho makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Slavomír Kortan**

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-active-broker**

ID inzerátu ESO:	4272145
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	396302
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	2168 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	360 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1855 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	313 m <sup>2</sup>