

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4273501 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:

Samostatně stojící apartmánový dům s úchvatným výhledem,
1. řada od moře, bazén, Meka Draga

Nabízíme k prodeji samostatně stojící apartmánový dům na terasách
podlažích s celkovou plochou včetně teras 289 m², obytný prostor 150
m² (plus 33,4 m² vnitřní terasy), z toho zastavěná plocha domu
činí 86 m², celkový pozemek 240 m².

Dům je v současné době rozdělen na přízemní privát a horní dvě
patra s možností komerčního využití. Je zajištěno naprosté
soulad a nezávislé vstupy do obou částí.

Privát/přízemí (4 + 2 osoby):

- dva pokoje, koupelna/WC, kuchyně, velká terasa s posezením,
grilem a relaxační částí, dále pak technické zázemí (prádelna,
menší pokojík/sklad a sklep).

Horní komerční část domu (8 osob):

- přízemí: apartmán s kuchyní, ložnicí, obývací částí, koupelnou,
terasou,
- podkroví: dva samostatné pokoje se samostatnými vstupy,
každý se samostatnou koupelnou, terasou a případnou přípravou
na menší kuchyňské linky.

Tato horní část má k dispozici zastřešenou terasu u bazénu,
venkovní sprchu, krb a bazén (3,5 x 5,5 m).

Dům byl kompletně rekonstruován v roce 2017 a poslední 4 roky
procházel opět celkovou modernizací (nové tepelné čerpadlo
k bazénu, klimatizace v horních pokojích, kompletní renovace
dřevěných okenic, všechny nové vstupní i vnitřní dveře, nové
exotické dřevěné kolečky kolem bazénu i v přízemí domu, obložení
kamenem ve spodní části domu, nové dřevěné postele a
doplnkový nábytek na zakázku včetně nových matrací, nové
dubové venkovní posezení také na míru a další..).

Nemovitost se nabízí opravdu v kompletního vybavení,
zařízení a zásob (robot do bazénu, paddle borden, pračka, sušička,
vysavač, ložní prádlo..), nachystána bez jakýchkoliv dalších
investic k případnému pronájmu. Pouze horní část domu a její
komerční využití Vám v případě zájmu zaručí velmi slušnou
výkonnost s možností celoročního užívání privátní částí nebo
možnost pronajmutí celého objektu. V případě zájmu o bližší
informace Vám je velmi rádi poskytneme osobně.

V případě, že hledáte lokalitu pro chvíle odpočinku a relaxace,
Meka Draga je to správné místo. Zátoka je na konci slepé ulice,
ráno slyšíte pouze racky a rybáře. Dům má jedny z nejhezších
výhledů od bazénu i teras, celý den máte k dispozici jak slunce, tak
stín na terasách.

Lokalita, která je vyhledávaná místními obyvateli jako rekreační
oblast má i místní dvě kavárny a každodenní pojezdový obchod.
Tento záliv Novigradského moře s výhledem na nádherné pohory



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

hor Velebit a ústí řeky Zrmanja (slavné kaňony) je součástí velmi atraktivní pro turisty.

Dům je vzdálený pouze 30 minut jízdy od letiště v Zadaru a 40 minut do Zadaru.

Další v okolí:

Vodopády na řece Zrmanja - Barberov buk (kanoe, rafty) do 20 minut.

Národní park Paklenica do 50 minut.

Národní park Krka do 50 minut.

ID inzerátu ESO:	4273501
Inzerát vydán:	28.08.2024
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	240 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	289 m ²