

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**OK**

íslo inzerátu (ID): 4277719 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím Vám výjimečnou zděnou třípodlažní vilu z poloviny 20. století o dispozici 5+1 a užité ploše 320 m<sup>2</sup>, umístěnou na krásném, rohovém a slunném pozemku o velikosti 1.114 m<sup>2</sup> na výborné adrese v Praze - Klánovicích.

Vila prošla kompletní náročně a velmi kvalitně provedenou rekonstrukcí (včetně stěch, zateplení, veškerých rozvodů a interiéru), při které se použily jen nadstandardní materiály. Nechybí tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody, podlahové topení v celém domě, dřevohliníková velkoformátová okna, bezpečnostní vchodové dveře na otisk prstu, venkovní lamelové žaluzie, dubové parkety bez suků, dubové schodiště bez suků, dřevokované zábradlí na zakázku, zabezpečovací systémy, chytrá domácnost, vysoké stropy, bezfalcové interiérové dveře 210 cm, nebo příprava na klimatizaci i saunu.

Dispozice nemovitosti je dobře promyšlená, nabízí příjemně velkorysé prostory, vzdušné propojení obývacích částí s kuchyní a praktické řešení pokojů, koupelen a šaten. Ve sklepních prostorech (cca 25 m<sup>2</sup>) se nachází technické zázemí nemovitosti spolu s ukládacími prostory.

Klánovice jsou oblíbeným místem s výbornou vybaveností (obchody, pošta, lékárna, MŠ, ZŠ a SŠ, kulturní centrum s kinosálem, dětská a sportovní hřiště, koupaliště, příjemné kavárny, restaurace a bistra). V blízkosti je také oblíbený Klánovický les a MHD s výbornou frekvencí a vlaková stanice.

ID inzerátu ESO:	4277719
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	14.09.2024
ID zakázky v RK:	0267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1114 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Smítka**

Tel:

**728319404**

Email:

**vit.smitka@grandysreality.cz****Grandys reality**

Tel:

Adresa:

**Kapra 42/14, 11000****Praha 1**

Web:

**www.grandysreality.cz**