

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4280008 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den.

Dovoluji si Vám nabídnout vilku určenou k rekonstrukci o velikosti 152 m<sup>2</sup> obytné plochy a se zahradou o velikosti 211 m<sup>2</sup>. Budova se nachází na rohu slepé ulice Lipanská a Rohá ova nedaleko centra Kolína. Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Tento cihlový dům je sice součástí dvojdomku, ale je stavěn jako samostatný objekt, má svou samostatnou nosnou konstrukci, plyn a stěchu. Do domu je zavedena elektřina (hodiny) a je napojen na kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku.

Schodiště je umístěno tak, že lze dům pohodlně rozdělit na více bytových jednotek nebo ho využít i jako kancelářské prostory. Veškeré místnosti jsou situovány na severovýchod a jihzápad.

Poloha této vilky je na strategickém místě. Pár kroků jsou základní školy, mateřská škola, nemocnice, centrum města, plavecký stadion a další.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. S financováním Vám samozřejmě pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4280008
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	63 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	281 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	48 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	211 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Skalníková**

Tel:

**+420 774533122**

Email:

**kskalnikova@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**s.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**