

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4280402 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**22 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

V exkluzivním zastoupení majitel nabízíme k prodeji prvorepublikový dům se zahradou ve výjimečné pražské čtvrti. Pražská čtvrť Dobeška je jedna z nejvýznamnějších pražských rezidenčních čtvrtí s nezaměnitelným kouzlem, jenž byla vystavěna přibližně mezi lety 1914 až 1938.

Když se čtverek Dobeška, vybaví se v těšín Pražanů stálá scéna divadla Sklep, dále vilová čtvrť nad Podolím a Braníkem, Branické skály. Do lesa na Branických skalách k překrásným výhledům je to od domu pár minut pěšky.

Krásná vila z roku 1938 postavená architektem Josefem Tichým je ideálním místem pro rodinu, multigenerační soužití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Dům se rozprostírá na pozemku se zahradou se vzrostlými stromy. Na pozemku je také samostatná garáž pro jedno auto. Zastavěná plocha domu 94 m<sup>2</sup>, garáž 36 m<sup>2</sup>, zahrada 348 m<sup>2</sup>.

Vila má své jedinečné kouzlo, je zachován její prvorepublikový charakter s prvotními cenovými prvky (interiérové dveře, kliky, parkety, kamenné schodiště, malé skříně ve zdech apod.).

Vstupní prosvětlená veranda je hezkým architektonickým prvkem, na ni navazuje hala s dominantním schodištěm spojujícím všechna patra. V přízemí nalezneme obývací pokoj, kuchyni se spíží, toaletu.

V prvním patře se nachází koupelna, dvě ložnice a z chodby se vchází na prostorný balkon s krásným výhledem. Druhé patro je podkrovní vestavba z roku 1978, která rozšířila dům o další dva pokoje.

Samotná vila je z velké části podsklepená, sklep tvoří 3 místnosti, ze kterých lze vybudovat wellness, posilovnu, kancelář, zázemí pro firmu apod. Nyní je v jedné místnosti umístěn plynový kotel a zázemí domu.

Přehledné shrnutí:

Dispozice 5 + 1 (kuchyně, spíže, obývací pokoj, tyčičková ložnice, toaleta, koupelna), balkon, sklep (3 místnosti), samostatná garáž.

Další dotazy vám rádi zodpovíme

PENB se připravuje, proto uvádíme zatím G.

ID inzerátu ESO:	4280402
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	398800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	478 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	280 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasnicková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@re-max.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130**

**00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remmaxart.cz**

Plocha zahrady: 348 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 130 m<sup>2</sup>