

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4284710 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**23 850 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Prodej třípodlažní vily v jižní části Karlových Varů, ul. Na Vyhlídce, s užitnou plochou 848m<sup>2</sup> a vlastním parkováním pro 15 vozidel. Vila se nachází v atraktivní lokalitě, ve vzdálenosti cca 400 m od Václavské kolonády a cca 70 m od zastávky městské hromadné dopravy. V 1. PP se nachází restaurace se zahrádkou (mimo provoz), nadzemní podlaží byla využívána jako kancelář. Aktuálně jsou rozpracovány stavební úpravy za účelem úpravy interiéru na prostory ordinací lékaře. Celková výměra pozemku 1.683m<sup>2</sup>. Projekt v podobě antikizující vily ve formách italské neorenesance je popisován Josefu Waldertovi. Budova je od roku 1994 památkově chráněna.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Podrobné informace v .dispozici a znaleckého posudku k dispozici na [www.verejnedrazby.cz/A7446](http://www.verejnedrazby.cz/A7446)

Stavba a technický stav:

Budova byla postavena v letech 1888–1889 jako mateřská školka. Během životnosti byla několikrát rekonstruována a modernizována. Poslední rozsáhlá rekonstrukce do současné podoby byla provedena kolem roku 2000 (včetně nové stropy, zřízení restaurace v 1.PP, nové hygienické zázemí, interiérové dveře, vytápění, vzduchotechnika, fasáda, střešní). Na základě vydaného Souhlasu s provedením ohlášeného záměru sp.zn.: 5483/SÚ/22/Prv ze dne 10.5.2022 byla zahájena rekonstrukce s cílem vybudování zubní kliniky. Plánované stavební úpravy zahrnovaly úpravu dispozitivního řešení 1.NP a 2.NP pro zmodernizování užívání části stavby, bez zásahu do nosných konstrukcí a z hlediska vzhledu.

- v 1.NP mohou vzniknout vstupní prostory s recepcí, čekárnou, kancelář a dále prostory jednotlivých ordinací s potřebným zázemím.

- v 2.NP bylo navrženo jednak provozní zázemí pro personál, včetně šaten, denní místnosti a dále pak relaxační místnost a tři pokoje s příslušenstvím pro krátkodobé ubytování.

Aktuálně jsou provedeny bourací práce v souvislosti se zmodernizováním dispozitivního řešení (odstranění částí péřek, soc. zázemí, finální vrstvy podlah, část rozvod instalací). V části soc. zázemí restaurace v 1.PP jsou lokálně opadané vnitřní omítky vlivem zateplení způsobené havárií rozvodu vody. Od roku 2021 je objekt volně nevyužíván, v zimním období temperovaný. Znalec hodnotí celkový stavební technický stav stavby jako dobrý, opotřebení je stanoveno odborným odhadem na 55%.

Termin konání prohlídek:

I. termín - 5.11.2024 v 10:00 hod.

II. termín - 19.11.2024 v 10:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Na Vyhlídce 93/50, 360 01 Karlovy Vary. GPS souřadnice: 50.2238222N, 12.8888175E



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Charvát**

Tel:

**+420 739 602 406**

Email:

**charvat@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem i telefonicky.

Předmět prodeje tvoří:

- pozemek parc. . 1400 o výměře 1.247m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc. . 1401 o výměře 436m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba .p. 93, část obce Karlovy Vary, ob . vybavenost,
- vše zapsáno na LV . 7906, k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary.

Kategorie energetické náročnosti G (průměrná energetická náročnost budov nedodán).

Termíny:

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce: do 27.11.2024 do 18:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 28.11.2024 do 12:00 hod.

Termín konání samostatné anglické aukce (3.kolo): 28.11.2024 od 13:00 hod. do 14:00 hod.

ID inzerátu ESO:	4284710
Inzerát vydán:	14.10.2024
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1683 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	848 m <sup>2</sup>