

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4284914 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**31 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Luxusní vila v Rudné u Prahy – Vaše vysněné bydlení na dosah

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit luxusní vilu o rozloze 562 m<sup>2</sup>, situovanou na pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 698 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Rudná u Prahy. Tato výjimečná nemovitost nabízí dokonalou harmonii mezi prostorným rodinným bydlením, moderními technologiemi a strategickou polohou, která uspokojí i ty nejnáročnější klienty.

Vila je dle myšlenky rozdělena na tři samostatné bytové jednotky, což poskytuje neomezené možnosti využití. A už hledáte vícegenerační bydlení, prostor pro propojení domova s podnikáním nebo atraktivní investici příležitostí, tato nemovitost vám nabídne vše, co potřebujete.

Elegance a komfort interiér

Hlavní obytná jednotka vás přivítá prostorným obývacím pokojem s parketovou podlahou, kde dominantou místnosti je elegantní krb JOTUL, který vytváří útulnou atmosféru pro rodinná setkání i relaxaci po náročném dni. Moderní kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči značky De Dietrich, které uspokojí i ty nejnáročnější kulinářské nadšence. Kvalitní materiály a designové prvky dodávají interiéru nadčasovou eleganci a luxus.

V ložnicích a pracovně najdete nové dřevěné podlahy, které podtrhují pocit tepla a útulnosti. Prostorné koupelny s podlahovým vytápěním jsou navrženy s důrazem na maximální komfort a relaxaci. Moderní sanitární vybavení a kvalitní materiály splňují nejvyšší standardy současného bydlení.

Wellness a relaxace ve vlastním domov

Pro milovníky aktivního životního stylu nabízí vila domácí fitness centrum s vlastní saunou. Už nikdy nebudete muset opouštět pohodlí domova, abyste si zacvičili nebo si dopřáli zasloužený odpočinek. Vaše tělo i mysl vám poděkují za tento luxusní benefit.

Nádherná zahrada – vaše soukromá oáza

Vila je obklopena pečlivě udržovanou zahradou se vzrostlou zelení, která poskytuje absolutní soukromí a klid. Přírodní jezírko s KOI kapry a sofistikovanou filtrací přidává zahradě jedinečný charakter a stává se místem pro meditaci a relaxaci. Velký vyhlášený bazén, využívající tepelné erpadlo a solární trubice, vám umožní koupání od jara do podzimu. Ve večerní atmosféru dotváří LED osvětlení, které promění zahradu v magické místo pro večerní posezení s rodinou i přáteli.

Prostorná terasa je ideálním místem pro ranní kávu nebo odpolední čaj. Užijte si klidná rána s výhledem do zahrady a nechte se unášet zvuky ptáka a šumícím stromem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopeccky@kopeccky-partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,  
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

## Moderní technologie a energetická efektivita

Vila je navržena s důrazem na energetickou úspornost a ekologii. Díky nízkoenergetickému standardu s energetickým štítkem B a použití izolace Baumit Resolution dosahuje dle vynikajících tepelně-izolačních vlastností. Solární trubice a dva plynové kotle přispívají k úspoře nákladů až o 50 %, což je nejen ekonomické, ale také šetrné k životnímu prostředí.

Bezpečnostní systém Jablotron zajišťuje maximální ochranu vašeho domova a rodiny. Centrální vysavač usnadňuje každodenní úklid a přispívá k celkovému komfortu bydlení.

## Garáž a parkování

Pro automobilové nadšence je k dispozici prostorná garáž pro dvě auta s dílnou a připojkou na 380V. Další vozidla lze pohodlně zaparkovat na pozemku před vilou, což je ideální pro návštěvy i firemní vozový park.

## Strategická lokalita s výbornou dostupností

Rudná u Prahy je vyhledávanou lokalitou, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Díky blízkosti dálnice D5 a městské hromadné dopravy jste v metropoli během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace a sportovní zařízení.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu je vila situována v blízkosti golfového hřiště Albatross, které je považováno za jedno z nejlepších v České republice. Tenisové kurty a další sportovní zařízení jsou také snadno dostupné. Pro ty, kdo často cestují, je velkou výhodou snadná dostupnost letiště Václava Havla.

## Dokonalé propojení bydlení a podnikání

Jedna z bytových jednotek je ideální pro zřízení kanceláře, showroomu či jiného podnikatelského zázemí. Můžete tak efektivně propojit svůj domov se svým podnikáním, ušetřit náklady a zároveň mít vše pod jednou střechou.

## Nechte se okouzlit touto výjimečnou vilou

Tato luxusní vila představuje unikátní kombinaci elegance, komfortu a praktických řešení, která uspokojí i ty nejnáročnější klienty. Je ideální volbou pro top manažery, podnikatele a všechny, kteří hledají výjimečné bydlení v prestižní lokalitě.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní prezentaci této výjimečné nemovitosti. Přijete se přesvědčit o jejích kvalitách na vlastní oči a objevte místo, které můžete nazývat svým domovem. Vaše vysněné bydlení čeká právě zde v Rudné u Prahy.

Inzerát vydán:	14.10.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	698 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	562 m2