

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**41 000 000 K**

islo inzerátu (ID): 4288202 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Vítejte v království luxusu a elegance, kde se splní vaše bydlení v nových sních! Nabízím k prodeji exkluzivní vilu v srdci přírody, na adrese Ulice Na Palouku č. p. 333, v malebném městě Davle, nedaleko Prahy. Tato nádherná cihlová vila, se rozprostírá na zastavěné ploše 268m<sup>2</sup> a nabízí úžasných 432m<sup>2</sup> užité plochy na pozemku o rozloze 2 964 m<sup>2</sup>.

Při vstupu do této pohádkové vily vás okouzlí prostorný obývací pokoj s krbem, propojený s moderní kuchyní s ostrovem, vybavenou špičkovými spotřebiči a žulovou pracovní deskou. Z obývacího pokoje se otevírá výhled na první terasu 68.5 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem do okolní přírody. V 2NP najdete tři velké ložnice, tři koupelny, dvě WC, dvířka, dvířka, dvířka a druhou terasu 92 m<sup>2</sup> s el. markýzou, která poskytuje oázu klidu a relaxace.

Vila je vybavena moderními technologiemi, kamerový systém, podlahové topení, tepelné čerpadlo, zvlhčovač vzduchu, centrální vysavač a rekuperace, zajišťující příjemné klima v celém domě. K dispozici je také zděný sklep, garáž 41 m<sup>2</sup> pro vaše vozidlo a dvě parkovací místa. K relaxaci a zábavě slouží vyhlášený bazén s protiproudem o ploše 40 m<sup>2</sup> a zahradní domek pro odpočinek v přírodě.

Davle, situovaná na malebném soutoku Vltavy a Sázavy, nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do Prahy. Autobusová, vlaková a MHD doprava jsou součástí Pražské integrované dopravy.

Tato vila je dokonalým spojením luxusu, komfortu a přírodní krásy, která poskytne vaší rodině útul a harmonii. Přijďte se pozvat na prohlídku této jedinečné nemovitosti hned teď. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4288202
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	400634
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2964 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	432 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	536 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	26 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2696 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	268 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**