

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**5 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288999 Datum vydání: 02.01.2025

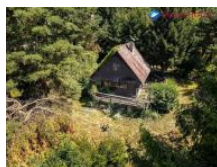
Lokalita:  
**Benešov**

Prodej projektu moderní dvoupodlažní zděné chaty 112 m<sup>2</sup> k celoročnímu obývání s pozemkem v nádherné lokalitě u vodní nádrže Slapy.

V prvním podlaží se bude nacházet technická místnost, zádveř, toaleta, koupelna, prostorný obývací pokoj o výměře 27,7 m<sup>2</sup>, jídelna s terasou a kuchyň se spížírnou. Ve druhém podlaží budou dva útulné pokoje, koupelna a krásná ložnice s lodžii s úchvatným výhledem na přehradu. U chaty je postaveno s bazénem, parkovacím stáním a děveníkem. Nemovitost bude splňovat veškeré standardy pro minimální energetickou náročnost (A) Pozemek je pravidelného tvaru o rozměru 680 m<sup>2</sup>, na kterém se nyní nachází původní chata. Pozemek je velmi mírně svažité se vzrostlými kejkami a stromy. K dispozici je elektřina i vlastní studna. Odpad je sveden do jímky. Přístup k pozemku je po obecní komunikaci.

Lokalita je velmi vyhledávaným místem vzhledem k blízkosti vodní nádrže a písčinych pláží, nádherných lesů a mnoha turistických a cyklistických stezek. V blízkých rekreačních stedišcích je možné se novat tenisu i minigolfu. V místě se nachází několik restaurací a samoobsluha. Praha je vzdálená pouhých 48 km. Tato nabídka je výjimečná z toho důvodu, že se jedná o poslední volnou parcelu s možností výstavby.

ID inzerátu ESO:	4288999
Inzerát vydán:	31.10.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	HZ148188
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	680 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Petr j**

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**