

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4288999 Datum vydání: 04.02.2025

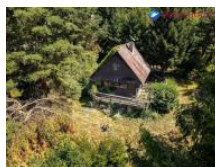
Lokalita:
Benešov

Prodej projektu moderní dvoupodlažní zděné chaty 112 m² k celoročnímu obývání s pozemkem v nádherné lokalitě u vodní nádrže Slapy.

V prvním podlaží se bude nacházet technická místnost, zádveř, toaleta, koupelna, prostorný obývací pokoj o výměře 27,7 m², jídelna s terasou a kuchyň se spížírnou. Ve druhém podlaží budou dva útulné pokoje, koupelna a krásná ložnice s lodžii s úchvatným výhledem na přehradu. U chaty je postaveno s bazénem, parkovacím stáním a děveníkem. Nemovitost bude splňovat veškeré standardy pro minimální energetickou náročnost (A) Pozemek je pravidelného tvaru o rozměru 680 m², na kterém se nyní nachází původní chata. Pozemek je velmi mírně svažité se vzrostlými kejkami a stromy. K dispozici je elektřina i vlastní studna. Odpad je sveden do jímky. Přístup k pozemku je po obecní komunikaci.

Lokalita je velmi vyhledávaným místem vzhledem k blízkosti vodní nádrže a písčinych pláží, nádherných lesů a mnoha turistických a cyklistických stezek. V blízkých rekreačních stedišcích je možné se novat tenisu i minigolfu. V místě se nachází několik restaurací a samoobsluha. Praha je vzdálená pouhých 48 km. Tato nabídka je výjimečná z toho důvodu, že se jedná o poslední volnou parcelu s možností výstavby.

ID inzerátu ESO:	4288999
Inzerát vydán:	31.10.2024
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	HZ148188
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	680 m ²
Lodžie:	7m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Petr j

Tel:

608941400

Email:

marek.petruj@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz