

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4289601 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

10 950 000 K

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme Vám výhradně prodej prvorepublikové vily s prosluněnou zahradou v Prostějově na ulici Šeská. Užitná plocha domu činí 224 m². Pozemek má výměru 460 m², z toho 212 m² je zastavěná plocha a nádvoří a 248 m² zahrada. Prostorná třípatrová vila se nachází v atraktivní vyhledávané lokalitě u parku Kolářovy sady. Vila byla postavena vyhledávanou stavební firmou pana Nedelníka v roce 1926. Veškeré povodňové prvky zůstaly zachovány, například krásná kachlová kamna, zábradlí, dlažby. Ve vile jsou 2 byty (2 x 82 m²) s plnohodnotným vstupem na půdu, kde lze vybudovat 3. byt nebo kancelář. Ve vile probíhá instalace sofistikovaného otopného systému s vytápěním jednotlivých místností zcela oddělenými okruhy. To umožnilo instalaci meckého systému Rademacher Smart Home, kdy lze ovládat například pomocí hlasu nebo aplikace vytápění jednotlivých místností. Tento systém je napojen současně na vnější žaluzie, které jsou nainstalovány v prvním patře a na systém zabezpečení, který je elektricky rovněž nachystán. Přívod na venkovní žaluzie je dále na celém prostoru schodiště. Otopný systém je proveden výhradně měďnými trubkami, kotel je značkově vyšší kategorie v nové komínové vložce. Radiátory jsou nové, litinové s nožkami a speciální úpravou retro. Celá instalace topení je chloubou celé nemovitosti. Celkový ráz celé stavby přitom nebyl vůbec narušen. Elektrická soustava je nová, v půzemí je však pouze provedena přívod. Zásuvky a vypínače z porcelánu značky ABB Decento. Veškeré rozvody vody jsou z roku 2013 v provedení plast. To se týká i veškerých odpadů. Rovněž přívod vody na zahradu je v plastu a z roku 2013. Parketové podlahy jsou v domě vesměs zrenovované, v prvním patře byly přebroušeny a namořeny na bílou barvu. V prvním patře jsou namořeny i dřevěné směsí olej a vosk v barvě dýva, nemovitost zde nebyla intenzivně obývána, takže přebroušení nebylo nutné. Sklep je suchý a prosklý a opatřen krásnými cihlovými stěnami a novou elektrikou. Okna jsou povodňová, moderní a stále ve velmi dobrém stavu. Na některých místech postačí drobná renovace, měnit by je byla velká škoda, ráz stavby by byla zbytečně a nenávratně narušen. Vytápění v půzemí je plynovými přímotopy, radiátory retro v ceně 50 tisíc pro toto půzemí (4 ks) jsou k dispozici. Na celé zahradě je kvalitní ozelenění. Dům je napojený na veškeré IS - vodovod, elektřinu, plyn a městskou kanalizaci. Dům se nachází v klidné ulici v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Doporučujeme Vám v ele prohlídku a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, uvádíme tedy G. Další informace u makléře a zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4289601

Inzerát aktualizován: 05.03.2025

Inzerát vydán: 04.11.2024

ID zakázky v RK: 24397

Budova je z: Cihla

Plocha pozemku: 460 m²

Užitná plocha: 224 m²

Plocha zahrady: 248 m²

Zastav ná plocha:

212 m²