

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4290462 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

24 500 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m v klidné ásti eských Bud jovic. Rodinný d m se nachází v okrajové m stské ásti 7, dispozice domu 3+1, velká zimní zahrada, kuchy se dv ma jídelnami, soukromý bar, terasa, 2x garáže a parkovací stání. Celková zastav ná plocha 222 m2, zahrada 878 m2. Historie domu sahá až do roku 1921, v roce 2007 prošel d m kompletní vnit ní a venkovní rekonstrukcí v etn stavby garáže a parkovacího stání. D m je áste n podsklepen.

Dispozice rodinného domu:

1.PP – soukromý bar, technická místnost, prádelna

1.NP – vstup, chodba, 2x jídelny, kuchy s vestav nými spot ebi i, pracovna, obývací pokoj, velká zimní zahrada se vstupem do koupelna, kde je p íprava pro saunu.

2. NP – velká prostorná hala, koupelna se sprchovým koutem, ložnice a d tský pokoj.

V zadní ásti domu je p ípravený prostor pro samostatný byt 1+kk

Rodinný d m je napojen na všechny inženýrské sít - nový systém úst edního plynového topení zn. Valiant, které je rozvedeno do podlah a radiátor . Elektrická energie je zajišt na fotovoltaickými panely.

V okolí rodinného domu se nachází garáž pro 2 auta, parkovací stání pro 3 auta, hezká udržovaná zahrada, zahradní altánek s rybní kem, elektricky ovládaná brána.

Fotografie interiéru jsou k dispozici na vyžádání u realitního maklé e

V t sné blízkosti nemovitosti se nachází mate ská školka, sportovní centrum a nemocnice. Dobrá dostupnost do centra, kompletní ob anská vybavenost, klidná lokalita v okrajové ásti obce.

Po ízení nemovitosti lze financovat prost ednictvím hypote ního úv ru, jehož nezávaznou nabídku Vám zajistí náš spolupracující finan ní specialista.

Pro bliší informace a prohlídku nemovitosti kontaktujte maklé e nabídky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zbyněk Ševčík

Tel:

+420 776 588 782

Email:

sevcik@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4290462
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	43229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	222 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	878 m2
Zastav ná plocha:	222 m2