

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4290734 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

34 500 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Nabízíme k prodeji luxusní třípodlažní vilu s jedinečným výhledem, situovanou v klidné a prestižní lokalitě Prahy 10 - Kolovraty.

Tento moderní dům s nadstandardním vybavením a elegantním designem nabízí vše, co si můžete přát pro komfortní a stylové bydlení.

Důmyslně promyšlený projekt nabízí celkovou užitnou plochu 368 m² rozloženou do tří podlaží a to vše na pozemku o výměře 600 m².

Projezem domu tvoří garáž pro 2 vozy, technická zázemí a vstup do patra po schodišti i výtahem.

Dominantou prvního patra je obytný prostor a kuchyně s ostrůvkem, z nichž je vstup na terasu 28 m². Díky

velkoformátovým oknům je prostor velmi světlý a příjemný. Na kuchyni navazuje jídelna, pracovní kout, herna, výtah, technická místnost, toaleta a chodba se schodištěm.

Druhé patro tvoří 5 ložnic, 3 koupelny, šatna, výtah a chodba.

V celém domě je nainstalován centrální vysávací systém, který umožňuje snadné a pohodlné vysávání z každé místnosti.

Vše je také plně připraveno na instalaci venkovního bazénu, solárních panelů a tepelného čerpadla.

Tato nemovitost splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dům je situován v samém centru obce a Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským společenským sousedským životem.

V místě je základní občanská vybavenost - Městský úřad, pošta, Knihovna s infocentrem, Mateřská a Základní škola, praktická lékařská i pro děti i dospělé, restaurace, obchod s potravinami a letní koupaliště. V blízkém okolí naleznete dleškových hájů, sportovní hřiště, cyklostezky, možnosti procházek s odpočinkovými místy, například rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Kompletní občanská vybavenost včetně všech lékáren, obchodů a služeb je ve 2 km vzdálených sídlicích U Hájů.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu směr Háj, dále vlakové zastávka směr Praha - Benešov, odjezd 4x za hodinu ve špičce, Hlavní nádraží 23 minut.

Nejen díky tomu je dům ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v klidné lokalitě a zároveň v Praze.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací i sjednání prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4290734

Inzerát aktualizován: 14.01.2025

Inzerát vydán: 07.11.2024

ID zakázky v RK: 401810

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	600 m ²
Užitná plocha:	368 m ²
Podlahová plocha:	328 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²