

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4291623 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivní nabídka jedinečné nemovitosti v nadčasovém architektonickém provedení.

Na stavbě jsou patrnéisté linie funkcionalismu, avšak s útulnými prvky v interiéru.

Novostavba vily je citlivě umístěna v mírně svažitém terénu pozemku s překrásnými panoramatickými výhledy do okolní krajiny.

Byla vystavěna dle návrhu současného předního architekta Martina Kareše a byla realizována stavební společností ORAK.

Orientace: společenská část domu včetně teras je orientována na jih.

Kolaudace proběhne v 11/2024. Vila je situována na krásném a klidném místě, vhodné jak pro bydlení, tak i pro podnikání.

Pozemek o výměře 934 m² má ideální tvar obdélníku. Uliční šířka je 20 m x délka 45 m.

Užitná plocha celkem: 239,3 m² podlahová plocha + 119,3 m² terasy + 773 m² zahrada

Počet podlaží: 3

Dispozice 4+kk:

1.PP – dvojgaráž, posilovna, technická místnost, komora, chodba

1.NP – zádveř, hala, chodba, koupelna s WC, prádelna/sušárna (může sloužit i jako šatna), obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem (60 m²), 2 pokoje

2.NP – chodba, 1 ložnice, koupelna s WC

Celou budovu lemují terasy s designovým venkovním osvětlením navazující na obytný prostor.

Ze všech pokojů je možné bezbariérově vstoupit na terasy nebo zahradu.

Za domem je vyvedena příprava pro venkovní bazén a venkovní kuchyni.

Parkování: 4 parkovací stání - 2 ve dvojgaráži a další 2 na pozemku. Garáž na dálkové ovládání (zn. Hörmann), je vytápěna a disponuje řízeným odvětráváním.

Dom bude kompletně klimatizovaný a je vybaven podlahovým topením.

Vytápění plynem – plynový kotel Wolf, NET - optický kabel, elektronické zabezpečení Jablotron.

K výstavbě vily byly použity technologicky pokročilé stavební a izolační prvky. Prvotřídní je i zpracování interiéru, což se týká jak vkusně zvolených materiálů, tak zaizolování především nejvyšší kvality.

V ceně je projekt na okrasnou zahradu za domem, která bude nabízet dostatek soukromí pro klidný odpočinek a relaxaci. Tento moderní dům zaujme nejen svou polohou na okraji obce, v blízkosti lesa a zároveň v sousedství Golf resortu Kaskáda, ale také vysokou úroveň bydlení, kterou umožňuje. Designem a kvalitou provedení vila uspokojí požadavky i těch nejnáročnějších klientů.

Bližší informace a termín osobní prohlídky si můžete dohodnout v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO: 4291623

Inzerát vydán: 12.11.2024

Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	934 m2
Terasa:	119m2
Užitná plocha:	239 m2
Plocha zahrady:	773 m2