

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4307155 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

17 998 000 K

Lokalita:
Kladno

Dovolují si Vám nabídnout ke koupi prvorepublikovou vilu, vaše budoucí dle stojné sídlo firmy p íp. reprezentativní sídlo úsp šné právní kancelá e p íp. vyhledávaná léka ská klinika (nap . estetická, stomatologická, veterinární), p íp. honosné rodinné sídlo. Vila je umíst na v zahrad rohového pozemku, nedaleko širšího centra m sta, na frekventované ulici Petra Bezru e (spojnice s Bendlovou ulicí), ve vilové zástavb ásti Kladna "Habešovna". Podle platného územního plánu obce se jedná o plochu smíšenou obytnou - m stskou, s p ípustným využitím zp sobem shora uvedeným.

Vila má k dispozici 2 nadzemní podlaží, obytné podkroví a jedno podzemní podlaží; jednotlivá podlaží jsou p ístupná širokým schodišt m s p vodním zábradlím. K parkování slouží samostatn stojící garáž v rohu pozemku; rozlehlá zahrada o ploše 526 m2 umož ůje z ízení n kolika dalších parkovacích míst.

Zd ná vila z roku 1926 byla áste n rekonstruována: zateplení skeletu stavby, okna a vstupní dve e, vytáp ní (plynový kondenza ní kotel, deskové radiátory, komínová vložka), podlahy, stropy, 2x kuchy , 2x koupelna, áste n rozvody elektro.

Dispozice vily nabízí spoustu možností využití, poj me se s nimi seznámit. V prvním podlaží najdeme byt o dispozici 2+1 s p íslušenstvím, s podlahovou plochou 73,3 m2, s prostornými ložnicemi a kuchyní (horkovzdušná trouba, induk ní deska, my ka), s koupelnou s vanou, samostatným WC, chodbou a technickou místností (k dispozici rozvody vody a odpadu) a špajzem.

Ve druhém podlaží najdeme byt 3+1 o podlahové ploše 72,5 m2 s totožnou dispozicí, namísto technické místnosti a špajzu je pracovna, navíc je balkon.

V podkroví je k dispozici užitný prostor s plochou 78 m2, z n hož ást tvo í p dní prostor (rozvody vody a odpadu jsou p ívedeny) .

Suterénní prostory o ploše 51 m2 se dají využít jako archiv, relaxa ní i fitness zónu, p íp. skladovací prostory všeho druhu.

P ídanou hodnotou pro Vás, kupujícího, je prostorná, rovinatá zahrada s pergolou porostlou vinnou révou a vydatná vrtaná funk ní studna (rozvody studni ní vody k dispozici ve vile, možno užívat vodu ze studny i z vodovodního ádu).

Stanice m stské dopravy a PID je vzdálena 4 minuty ch ze. Dostupnost okraje Prahy: D6 za 6 minut jízdy (exit 16), za dalších 10 minut Ruzyn , Liboc, epy. V p ípad íncování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, vám smluvn garantujeme rezervaci vily do doby prodeje vaší nemovitosti. Íncování koup vily hypote ní m ův rem je možné, hypotéku v p ípad zájmu za ídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

**kamila.novotna@respekt-
finance.cz**

**RESPEKT finan ní a
realitní**

Tel:

Adresa:

Vá ova, 272 01 Kladno

Web:

Máte-li zájem o prostornou prvorepublikovou vilu s mnohostranným využitím, přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4307155
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	1122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	787 m ²
Užitná plocha:	146 m ²
Podlahová plocha:	324 m ²
Plocha sklepa:	51 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²