

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4317414 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji dvougenerační vilu z roku 1926, nacházející se v prestižní vilové čtvrti v Plzni, na Mánesovské ulici, jen jeden blok od Klatovské třídy. Vila stojí na pozemku o rozloze 549 m², se zastavovací plochou 93 m². Má dvě nadzemní podlaží a obytnou podzemní vestavbu, která je zateplena foukanou izolací. Celková užitná plocha cca 270 m².

V přízemí najdete prosklenou verandu s přístupem do domu i na zahradu, vstupní halu s centrálním dřevěným schodištěm, prostornou kuchyň s jídelním koutem a francouzským oknem vedoucím na zahradu, spíž, toaletu a sklepní prostory pod celým domem. Dominantou přízemní části domu je bezesporu nádherný obývací pokoj (25 m²) s arkýřem a tyčmi okny.

Ve druhém podlaží jsou dvě místnosti (ložnice a pracovna) a koupelna s toaletou. Obytné podkroví ve stejném podlaží je řešeno jako malý byt s kuchyní, dvěma pokoji a příslušenstvím.

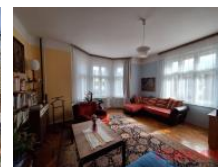
Dom je podsklepený, s kamennou podezdívkou. V suterénu je dílna, technická místnost, sklep na potraviny a malý pokoj s toaletou. Je zde připraveno místo pro domácí saunu.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem z roku 2021. V domě jsou také plynová karmá, průtokový ohřívák a elektrický bojler. V roce 1986–1987 byly instalovány nové rozvody vody a elektřiny.

Vila má dřevěná špaletová okna, parketové podlahy a dlažbu v koupelnách. Zahrada za domem je osázena vzrostlými ovocnými stromy. Parkování pro dva vozy je zajištěno za vrata vedle domu. Měsíční náklady na provoz činí přibližně 6 000 Kč. Dom je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoli břemen a zástav.

Tato vila kombinuje prvorepublikové kouzlo s moderním komfortem a je ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání. Nabízíme kompletní realitní a právní servis a pomoc s financováním hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4317414
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	0121
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	549 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Plocha sklepa:	93 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²
Zastavovací plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Osvald

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz

Standard Nemovitosti
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web: