

K prodeji, Výroba, 11000 m²

číslo inzerátu (ID): 4306365 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

37 800 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

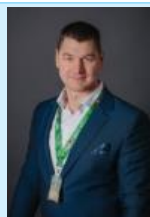
Nabízíme Vám jedinečnou příležitost investice do výrobního objektu v klidné části obce Bohdalovice. Tento čtyřpodlažní panelový objekt se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 6693 m² a nabízí užitnou plochu úctyhodných 11 000 m². Budova je ideální pro developery a investory hledající prostor s potenciálem pro rekonstrukci a případně i přístavbu podle vlastních potřeb. Objekt disponuje 10 místnostmi, které lze využít pro různé výrobní i skladovací účely. Okolí nemovitosti se nachází v blízkosti přírody, což je ideální pro podnikání v klidném prostředí. Nepropáste tuto unikátní nabídku a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Možnost vytvoření zdravotnického centra s využitím evropské dotace.

Největší příležitostí této budovy je vzhledem k nedávnému schválení ÚP, že budovu lze změnit z SV (plocha pro smíšenou výrobu) na BD (bytový dům) – smysl pak dává rekonstrukce a výstavba prostorů pro loftové byty s nostalgickým vzhledem. Projektová dokumentace k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4306365
Inzerát vydán:	23.01.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	900896922
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	11000 m ²
Plocha pozemku:	6693 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	11000 m ²
Kód zakázky:	896922



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dan Korpáš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz