

## K prodeji, Výroba, 142 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4305898 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Možnost koupit prostorné dílny a samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Klecánky, katastrální území Klecany. Tento cihlový dům s podlahovou plochou 142 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení. Další prostor pak nabízí suterén o rozloze cca 23 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží a celkem šest místností 5+1 (přízemí - obývací pokoj, kuchyň, chodba, koupelna a 1. patro - 4 pokoje, WC, chodba), což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Pozemek o celkové rozloze 2201 m<sup>2</sup> nabízí využitelnou plochu cca 300 m<sup>2</sup>, zbytek tvoří svažité lesní pozemek. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování s dodáním dle představ. Dále zde najdeme také vlastní ešek na auto a kryté posezení s pergolou na terase. Voda je z vlastní studny, je zde vodovod - stačí se napojit, kanalizaci, vytápění na plynovém kotlem - podlahou, ohřev vody bojlerem. Možnost také kotle na TP, a plynový krbem. Je zde nová hydroizolace na stěše, okna trojskla

ID inzerátu ESO:	4305898
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	900896788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2201 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896788



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Carmen Idris  
Beshirová**Tel:  
**296 399 006**Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**Web:  
**www.mmreality.cz**