

## K prodeji, Výroba, 205 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293493 Datum vydání: 21.11.2024

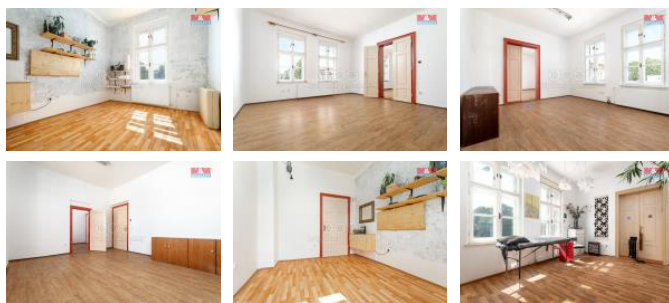
Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

Lokalita:

Nabízíme vám komerční objekt s 2.nadzemními podlažními, 3/4 podsklepením a podou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě -Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře a sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána částečně jako výrobní potravinářských výrobků v 1. podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbývající část tohoto patra společně s 2. nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veřejnou kanalizaci a do podzemního prostoru jsou vedeny potrubí vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí široké možnosti pro různé druhy podnikání. Blíže info u makléře

ID inzerátu ESO:	4293493
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900891503
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	205 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	288 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891503



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Marcinová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**