

## K prodeji, Výroba, 2100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4260114 Datum vydání: 03.03.2025

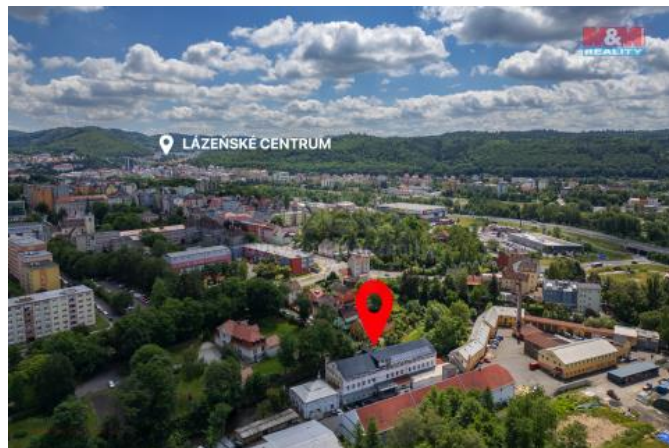
Cena za nemovitost:

**19 800 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Výrazná sleva 5.000.000,- z p vodní prodejní ceny. Nabízíme prodeji jedine ný výrobní objekt v Karlových Varech - Rybá ích. Jedná se o bývalého historického areálu Knoll se 4 nadzemními podlažími o celkové užité ploše 2100m<sup>2</sup>. V p ízemí budovy je prostor p ízpený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kancelá í, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na t etím pat e se nachází p dní prostor, ve kterém sou asný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven po íta ovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytáp ním pomocí tepelného erpadla s využitím elektrovoltaiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budov je ešen funk ní isti kou odpadních vod. V budov je výtah na 500 kg, navíc budova disponuje novou trapézovou st echou s fotovoltaickými panely. Skv lá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i p íležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské ínnosti na jednom mís

ID inzerátu ESO:	4260114
Inzerát vydán:	04.07.2024
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	900877226
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	2100 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	877226



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Krej íková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**