

K prodeji, Výroba, 2100 m2

íslo inzerátu (ID): 4260114 Datum vydání: 24.07.2024

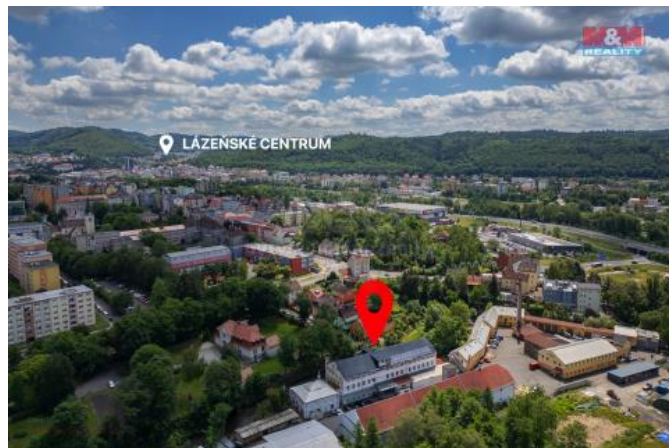
Cena za nemovitost:

24 800 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jedinečný výrobní objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o cihlovou budovu bývalého historického areálu Knoll se 4 nadzemními podlažními o celkové užitné ploše 2100m2. V přízemí budovy je prostor připravený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází přízemní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrolaiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budově je řešen funkční instalací odpadních vod. Navíc, budova disponuje novou trapézovou střešou s fotovoltaickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom místě. Objekt je v dobrém stavu, připraven k okamžitému využití.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4260114 |
| Inzerát vydán: | 04.07.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 24.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 900877226 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 2100 m2 |
| Užitná plocha: | 2100 m2 |
| Kód zakázky: | 877226 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Krejčíková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz