

## K prodeji, Výroba, 2100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312928 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 800 000 K**Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji jedinečný výrobní objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o bývalý historický areál Knoll se 4 nadzemními podlažními o celkové užité ploše 2100m<sup>2</sup>. V přízemí budovy je prostor připravený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kancelářských, projektových prostor a dalších výrobních ploch. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází přízemní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrolaiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad ve budově je řešen funkční instalací odpadních vod. V budově je výtah na 500 kg, navíc budova disponuje novou trapézovou střešou s fotovoltaickými panely. Skvelá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom místě.

ID inzerátu ESO:	4312928
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	900897963
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	2100 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	897963



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**