

## K prodeji, Výroba, 2253 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4275625 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Prodej výrobní -administrativních objektů v Pelechov, Železný Brod.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní -administrativní komplex, na okraji obce Pelechov, katastrální území Železný Brod.

Nemovitost je v dobrém stavu a přímo připravená k využití pro různé podnikatelské účely.

Specifikace a výměry jednotlivých budov:

 SO-01: P vodní výrobní -administrativní objekt- Podlaží: I.NP 106 m<sup>2</sup>, II.NP 111 m<sup>2</sup>, plocha 64 m<sup>2</sup>- Zastavěná plocha: 145 m<sup>2</sup>

 SO-02: Kancelářské prostory s hlavním vchodem- Podlaží: I.NP 171 m<sup>2</sup>, II.NP 286 m<sup>2</sup>, III.NP 252 m<sup>2</sup>- Zastavěná plocha: 339 m<sup>2</sup>

 SO-03: Skladové prostory, propojení budov 02 a 04- Podlaží: I.NP 134 m<sup>2</sup>, II.NP 75 m<sup>2</sup>- Zastavěná plocha: 167 m<sup>2</sup>

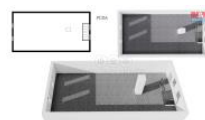
 SO-04: Laboratoř, hala, skladové prostory, export výrobků - Podlaží: I.PP 210 m<sup>2</sup>, I.NP 301 m<sup>2</sup>, II.NP 289 m<sup>2</sup>, III.NP 252 m<sup>2</sup>- Zastavěná plocha: 342 m<sup>2</sup>

 Celková užitná plocha: 2253 m<sup>2</sup>.

 Plocha pozemku: 4474 m<sup>2</sup> - Ostatní plocha: 3114 m<sup>2</sup> a 364 m<sup>2</sup> - Zastavěná plocha a nádvoří: 996 m<sup>2</sup>.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4275625
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900883888
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2253 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4474 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	2253 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883888



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Dráb

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**