

## K prodeji, Výroba, 326 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4257934 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 499 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji halu o výměře 170 m<sup>2</sup>, nachází se v klidné části obce Rýnovice v těsné blízkosti jízdárny. Hala je momentálně využívána jako autoservis a lakovna, po domluvě možnost převzetí včetně heveru a ostatního vybavení. Dále zde najdeme další nebytové prostory, které mohou sloužit pracovníkům k zasloužilému odpočinku. Velký potenciál nabízí i druhé patro haly, které není v současné době nikterak využíváno. Zajímavostí této nemovitosti je napojení samotné haly k rodinnému domu, což dává možnost realizovat různý podnikatelský záměr. Byt 3+1 s možností rozšíření na 4+1 o celkové užité ploše 157m<sup>2</sup>. O teplo domu a haly se stará kotel na tuhá paliva. K hale náleží pozemek o velikosti 1496m<sup>2</sup>, který je v pronájmu od města Jablonec nad Nisou. V případě zájmu si lze pozemek od města odkoupit. Nemovitost je velmi specifická, a proto je nutné ji vidět osobně. Proto doporučujeme si domluvit schůzku, kde Vám rádi Sebastian a Jirka zodpoví veškeré vaše dotazy. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4257934
Inzerát vydán:	26.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900877656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	326 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1496 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	326 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	877656



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Sebastián Galbavý

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)