

## K prodeji, Výroba, 3900 m2

íslo inzerátu (ID): 4249949 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**44 000 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

V Klatovech, část Luby se nachází moderní areál využívaný pro lehkou výrobu a skladování. Objekt se skládá ze dvou propojených částí a to provozní budovy kolaudované v roce 2000 a výrobní haly kolaudované v roce 2007.

Obě budovy jsou dvoupodlažní a jsou velmi dobře prosvětleny, což zajišťuje příjemné pracovní podmínky pro zaměstnance. Celý areál se nachází na pozemcích o celkové výměře 5.154 m<sup>2</sup>, užitná plocha činí cca 3.800 m<sup>2</sup>. Do objektu vedou dva vjezdy, parkování pro 14 aut je na vlastním pozemku před provozní budovou + dalších cca 30 parkovacích stání v areálu.

Objekt disponuje třemi výtahy, velkým nákladním s nosností 2,3 t o rozměrech d. 4,56, š. 1,69m, v. 2,17m, regálovým a jídelním pro zásobování jídelny. Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Na pozemku se navíc nachází studna. Vytápění zajišťují plynové kotle. Součástí areálu je rovněž vlastní trafostanice. Přímě v objektu je také generátor elektrického proudu.

Provozní budova je zděná, výrobní hala má železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, ztužidly. Obvodový plášť z Porothermu a z Kingspanel.

Provozní budova:

1NP – 500 m<sup>2</sup>, výška 3,4 m

- sklady
- dílny
- služební byt s příslušenstvím, kuchyňským koutem
- kotelna

2NP – 500 m<sup>2</sup>, výška 3,2 m

- kanceláře a zasedací místnost
- vývoj
- sociální zařízení

Výrobní hala:

1NP – 1450 m<sup>2</sup>, výška 3,9 m

- sklady
- dílny
- kompresorovna
- rozvodna NN
- 3x výtah – nákladní, regálový jídelní

2NP – 1450 m<sup>2</sup>, výška 3,2 m

- 2x výrobní hala
- příruční sklad
- šatna muži a ženy, WC a umývárna muži a ženy
- jídelna, sklad kuchyní, výdej jídel s mytím nádobí

Tento komerční objekt je vhodný pro lehkou výrobu a skladování. V



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Franěk**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

sou asnosti zde probíhá vývoj a výroba komponent pro telekomunika ní za ízení. Objekt lze také využít pro provozování nap e-shopu (jeden v sou asnosti v ásti budovy funguje). Variabiln lze v provozní budov m nit dispozice po tu kancelá í a skladovacích ástí. Celý objekt je dob e udržovaný.

ID inzerátu ESO:	4249949
Inzerát vydán:	28.05.2024
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	6546600
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	3900 m2
Plocha pozemku:	5154 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	3900 m2
Zastav ná plocha:	2143 m2