

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 3853365 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:
Cheb

Nabízíme ke koupi strojírenský areál v nejzápadnější části města v ulici M. A. Š. Areál je plně funkční a produkuje výrobky pro evropský i zahraniční trh. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál tvoří celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempířna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnice a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m² se nachází v průmyslové zóně; část je obytná; ulice M. A. Š. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrá přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Nemecko. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.

Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné. U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými halami pro kompletní výrobu.

Střešní plochy všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!

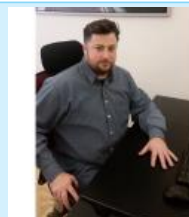
Ostatní dokumentace jsou na vyžádání.

Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový i obytný. V ulici M. A. Š. je takový úkon podle úřadu schopen přejít do schvalovací podoby již během 12 měsíců.

ID inzerátu ESO:	3853365
Inzerát vydán:	13.11.2020
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	8650 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Svozil

Tel:

+420 727 835 626

Email:

svozil@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz