

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 3853365 Datum vydání: 02.07.2024

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme ke koupi strojírenský areál v nejzápadnější části města v ulici Aš. Areál je plně funkční a produkuje výrobky pro evropský i zahraniční - hlavně český trh. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál má celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempířna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m² se nachází v průmyslové zóně; část je obytná; ulice Aš. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrou přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Nemecko. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.

Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné.

U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými haly pro kompletaci výrobků.

Střešky všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!

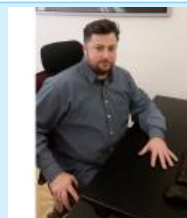
Ostatní dokumentace jsou na vyžádání.

Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový i obytný. V ulici Aš je takový úkon podle úřadu schopen přejít do schvalovací podoby již během 12 měsíců.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 3853365 |
| Inzerát vydán: | 13.11.2020 |
| Inzerát aktualizován: | 02.07.2024 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 8650 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Svozil

Tel:

+420 727 835 626

Email:

svozil@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz