

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4106229 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

60 000 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Firma Znora spol. s r.o. hledá partnera ke spolupráci. Znora spol. s r.o. se zabývá zakázkovou výrobou nábytku jak pro privátní sféru, tak pro podnikatelské subjekty. Firma vyrábí nábytek pro hotely, restaurace, kanceláře, vinotéky, obchody i vybavení rodinných domů.

Jedná se o komplex administrativní budovy, výrobní haly, nezatepleného halového skladu, kotelny se silovým zásobníkem na štěpky.

Součástí areálu jsou doplňkové stavby jako stožárová trafostanice, zpevněné plochy, požární nádrž, oplocení areálu, přípojky sítí. Součástí firmy je HIGH TECH vybavení CNC řízenými stroji a profesionálním softwarem s dobře proškoleným personálem. K dispozici je také vozový park.

Tento soubor nemovitostí se nachází v obci Suchohrdly. V současné době je to samostatná obec, která sdílí občanskou vybavenost s městem.

Město Znojmo je vzdáleno asi 3 km a zajiždí sem MHD. V obci se areál nachází jihovýchodním směrem na konci obce, směrem k silnici 1/53 Znojmo- Brno. Areál byl uveden do provozu v r. 1998.

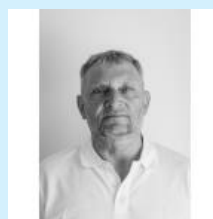
Z celkové plochy kolem 7 000 m² je 4 000 m² využívaných ploch (hala, kanceláře, výstavní místnost, sklady) a 3 000 m² je venkovních ploch pojezdových a manipulačních. Vytápění je zajištěno štěpkou v centrální kotelně. Na distribuci hotových výrobků jsou k dispozici 2 nakládací rampy. Výstavba dalších budov je možná.

Mezi silné stránky výrobního komplexu je umístění u silnice s přímým dojezdem a s velmi dobrou dostupností významné silnice I. třídy s propojením na dálnici D1 a na druhou stranu směr Vídeň Budovy jsou ve velmi dobrém stavu s potřebnými sítěmi infrastruktury s dostatečnou kapacitou. Vnitřní prostory umožňují variabilní využití pro lehkou výrobu i skladování

ID inzerátu ESO:	4106229
Inzerát vydán:	22.12.2022
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	7000 m ²
Zastavěná plocha:	3000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Rudolf Harant**

Tel:

+420 737 491 244

Email:

rudolf.harant@mydvareality.cz**MyDva realitní
kancelář**

Tel:

733230203

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200
Brno**

Web:

mydvareality.cz