

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4162494 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

Lokalita:
Klatovy

Hledáte prostory, kde by jste mohli rozvinout své podnikání a mít bydlení v blízkosti a k tomu Šumavu na dosah? Nevadí vám horší stav nemovitostí, které si sami rekonstruujete podle svých požadavků a představ?

Tak to by vás mohl zaujmout uzavřený areál sestávající z několika stavebních objektů, velkým dvorem a zahradou. A k tomu majitel přidává pole o výměře 1969 m², které navazují na nabízenou usedlost.

Už vás napadá, jak využít nabízenou nemovitost - pro výrobu s bydlením, apartmány pro turisty na Šumavě například agroturistiku s chovem domácího zvířectva (koně, husy, kachny, slepice, ovce, kozy). Areál naposledy sloužil k výrobě, skladování a část byla i k bydlení.

Ze silnice areál tvoří dojem malé usedlosti, ale jakmile vstoupíte na nádvoří, zjistíte, že se zde nachází 6 objektů a přístřešek.

Objekt .1 = ZP 939 m², UP 781 m², podslepeno 106 m².

Přízemní budova s podláhovým prostorem, část není podsklepená, konstrukce převážně cihla, se sedlovou střechou, krov stojatá stolice ve velmi dobrém stavu. Celkový objekt v dobrém stavu.

Objekt .2 = ZP 333 m², UP 269 m². Přízemní budova s podláhovým prostorem, není podsklepeno, stropy valená

klenba v pasech do ocelových nosníků, sedlová střecha.

Objekt .3 = ZP 171 m², UP 151 m². Je navazující na objekt .2.

Přízemní budova bez zastropení, sedlová střecha.

Objekt .4 = ZP 57 m², UP 49 m². Přízemní budova z cihel, pultová střecha.

Objekt .5 = ZP 473 m², UP 434 m². Přízemní budova s dvoupatrovým podláhovým prostorem. Sedlová střecha, zdivo - cihla, smíšené. Objekt byl využíván jako kancelář, jídelna, byt.

Objekt .6 = ZP 971 m², UP = 963 m². Halový objekt se sedlovou střechou z příhradových vazníků, živá krytina, osazeno na cihelných pilířích, podlaha betonová.

Nemovitost je napojena na elektrickou síť, voda z obecního vodovodu. Odpadní vody přes biologický septik do Soustovského potoka a srážkové vody svedeny do Soustovského potoka a lokálně vsakovány. Plyn - veřejný rozvod plynu ukončen hlavním uzávěrem v pilířích u vjezdu do areálu.

Máme připravenou k nahlédnutí a k předání novému majiteli projektovou dokumentaci všech objektů a zastavovací plán areálu.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Už přemýšlíte, rodí se vám v hlavě nápad jak využít takovou nemovitost. Neváhejte a zavolejte pro domluvení prohlídky. Pro financování máme naše kolegy, kteří se vám budou nezávisle vnovat a dokážou vyjednat pro vás s finančními ústavami příhodné podmínky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Jandová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4162494
Inzerát vydán:	13.06.2023
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	2855 m2
Plocha pozemku:	2855 m2