

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

5 550 000 K

číslo inzerátu (ID): 4189281 Datum vydání: 30.05.2024

Lokalita:

D ěln

Potřebujete místo pro vaše podnikání? Hledáte výrobní nebo skladové prostory? Pak jste tu správně. Podívejte se na **VIDEOPROHLÍDKU**. Mám pro vás zajímavé nemovitosti k podnikání v Rumburku. **CENA K JEDNÁNÍ**. Nemovitosti - haly, se nachází na pozemku o velikosti 1 873m². 733m² je v katastru vedeno jako zahrada a 1140 zastavěná plocha a nádvoří. Proč jsou haly obklopeny bytovou zástavbou? Díváte se na plynovou kotelnu, která vytápí sídliště. Nemovitost sestává ze 2 hal, skladu a přístavby. Horní hala byla plynově otevřená a skladovalo se v ní uhlí. To se speciálními otvory vsypávalo do 3 pecí, které byly ve spodní větší hale a tady se spalovalo. Horní halu majitel upravil, uzavřel ze všech stran a zastavěl. Byla využívána ke skladování stavebního materiálu a její velikost je 318m². Spodní nemovitost tvoří kancelář, hala a byt. Vstupní chodba, na ni navazuje kancelář, v technické místnosti může být šatna pro vaše zaměstnance a toaleta je hned vedle. Spodní hala má 312m² a skladové prostory 91m². Do nedávna tu byla zavedená zámečnická dílna. Je tu elektřina, stropní svítidla, kamna na vytápění, svody vody, okna, která přivádí světlo, rekonstruovaná stěcha, obrovská vrata pro manipulaci v těžkých strojích a materiálu. Na halu navazuje sklad 18m² a nová přístavba skladových prostor 73m². Jistě oceníte 2 velké vjezdové brány a upravený pozemek. Přijezdová cesta je z obou směrů po asfaltové komunikaci. A pozor! V patře je menší zkolaudovaný byt. Kuchyňka, koupelna s WC, obývací a ložnice nebo to budou dílčí kancelář? Nehodí se vám celá nemovitost? Kupte si jen **SPODNÍ HALU**. Rumburk je krásné město. Je tu veškerá občanská vybavenost, velmi zajímavá historie, Národní park České Švýcarsko je nedaleko a do Německa je to co by kamenem dohodil. Tak co myslíte? Je tato komerční nemovitost pro vás to pravé? Pak mi zavolejte hned, domluvíme si prohlídku a uvidíme si podrobnosti.

ID inzerátu ESO:	4189281
Inzerát vydán:	02.10.2023
Inzerát aktualizován:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	19803
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	854 m ²
Zastavěná plocha:	854 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Musilová

Tel:

733699112

Email:

musilova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz