

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

15 545 000 K

íslo inzerátu (ID): 4191231 Datum vydání: 28.02.2024

Lokalita:

Trutnov

Exkluzivn Vám nabízíme soubor nemovitostí tvo ící jeden celek. Areál se nachází v centru m sta Hostinné a je bezproblémov p ístupný po m stské komunikaci. D íve byl využíván jako zázemí pro energetickou spole nost a v posledních letech jako výrobní, skladové a ubytovací prostory stavební spole ností.

Hlavní budova má celkem t í podlaží o celkové podlahové ploše 388 m² a slouží hlavn k ubytovacímu ú elu. V 1. NP je prostorný byt o dispozici 5+1 s vlastní koupelnou a WC. Ve 2. NP jsou dva samostatné byty, jeden o dispozici 2+1 a druhý o dispozici 2+kk. V posledním 3. NP jsou 3 samostatné pokoje, koupelna, WC a kuchy ka. Ve druhé polovin tohoto podlaží je p da, sloužící jako skladovací prostor.

Druhá a sou asn nejv tší z budov je p vodní pr myslová hala o celkové zastav né ploše 417 m². V sou asné dob je využívána áste n jako výrobní prostor - dílna, opravná automobil , sklad, kancelá e a ubytovna. Ubytovací kapacita je 20 l žek. Všechny pokoje mají p ístup k sociálním za ízením a jsou vybaveny spole nými kuchy kami. Tato budova nabízí mnoho možností pro Váš budoucí podnikatelský zám r a úsp ch.

T etí budovou je samostatn stojící objekt - rodinný d m bez ísla popisného o dvou nadzemních podlažích. V 1.NP je sociální za ízení, kuchy a samostatný pokoj. Po schodišti se dostanete do druhého nadzemní podlaží, kde jsou dva samostatné pokoje a samostatné WC.

Na pozemku o celkové vým e 5459 m² je dále n kolik plechových p íst ešk , které sloužily jako sklad materiálu a stavebních stroj . Z velké ásti je pozemek zpevn n betonovými panely, které mají vysokou nosnost a pojezdnost i pro nákladní automobily.

V územním plánu objekt spadá do Plochy výroby a skladování – lehký pr mysl.

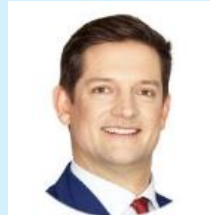
Soubor nemovitostí byl v roce 1996 kompletn rekonstruován.

V p ípad zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4191231
Inzerát vydán:	09.10.2023
Inzerát aktualizován:	28.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	491 m ²
Plocha pozemku:	5459 m ²
Zastav ná plocha:	675 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lukáš Gašpar

Tel:

+420 603 306 344

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

**EVROPA realitní
kancelá Vrchlabí**

Tel:

499 423 793

Adresa:

Nám stí Míru 208, 54301

Vrchlabí

Web: