

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

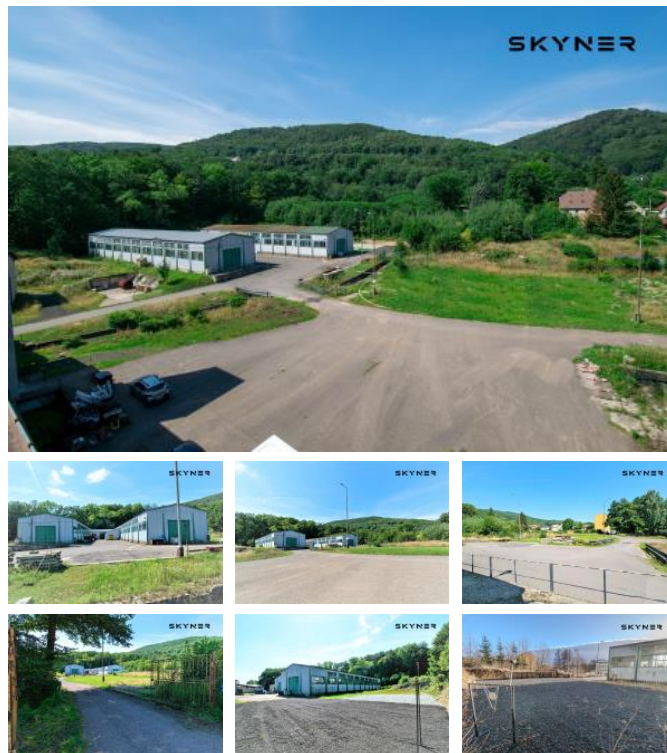
**15 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4203467 Datum vydání: 15.01.2025

### Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji výrobní a skladový areál v obci Telnice – Varvažov u Ústí nad Labem. Prodej je formou převodu 100% obchodního podílu na společnost, jejíž inností je jen vlastnictví nabízených nemovitých v cí. Celková plocha pozemků areálu tvoří funkční celek inní 7075 m<sup>2</sup>. Stavební pozemky mají výměru 1331 m<sup>2</sup> a jsou zastavěny stavbami dvou ocelových hal typu „Jeseník“ (modul haly 12,2 x 49,7 m, výška 7 m). Konstrukce těchto hal je z ocelových svařovaných dutých rámců a ocelových nosníků opláštěných z hliníkových plechů. Stropy i stropní podhledy zatepleny, zasklení oken zdvojené, vytápění plynovými infrazářivými. Vjezd do hal ocelovými dvoukřídlými vraty. Mezi halami je umístěn zděný sociální blok (plnohodnotné sociální zázemí, šatny, společenská místnost, sklad). Stavby jsou napojeny na elektro, plyn, vodu, odpady do septiku. Budovy budou k prodeji vyklizené, tedy bez strojního, výrobního a skladového zařízení. Areálem protéká Telnický potok. Samostatný vjezd pro osobní i kamionovou dopravu, v areálu asfaltové obslužné komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy. Velmi dobré napojení na státní silnici, nájezd na D8 4 km. Více informací u makléře prodeje.

ID inzerátu ESO:	4203467
Inzerát vydán:	27.11.2023
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jiří Musil

Tel:

**+420 721 016 226**

Email:

**musil@reality-skyner.cz**

#### SKYNER s.r.o.

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**