

## K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4209699 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

**49 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Exkluzivně nabízíme ke koupi samostatný komerční areál firmy NEKOTEX s.r.o. vhodný pro skladování nebo výrobu v centru Chebu (ul. Pekařská). Areál je plně fungující. Celková plocha k pronájmu je 13500 m2 z toho je dlouhodobě pronajato 85% pronajímané plochy se zajímavým výnosem. Celý areál čítá celkem 6 budov (výrobně skladovací prostory, kancelářskou budovu s vrátnicí, plynovou kotelnu, z které je vytápěn celý areál) a dále asfaltovou plochu pro manipulaci s kamiony. Celková plocha pozemků v uzavřeném areálu je 11.480 m2 z toho zastavěná plocha budov je 5976 m2. Konstrukčně jsou budovy postaveny z monolitického železobetonového skeletu a obvodový plášť je zděný. Areál je přístupný dvěma vjezdy z toho jeden je určen pro kamiony. Výborná dopravní obslužnost - 4 km od dálnice D6. Ostatní dokumentace je na vyžádání v RK.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4209699    |
| Inzerát aktualizován: | 24.04.2024 |
| Inzerát vydán:        | 27.12.2023 |
| ID zakázky v RK:      | 69         |
| Budova je z:          | Skelet     |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Ostatní    |
| Umístění:             | 6. podlaží |
| Užitná plocha:        | 13500 m2   |
| Podlahová plocha:     | 13500 m2   |
| Plocha pozemku:       | 11480 m2   |
| Zastavěná plocha:     | 5976 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radovan Kadečka**

Tel:

**+420606754467**

Email:

**info@kreal.cz**
**K Real**

Tel:

Adresa:

**Jabloňová 249/4, 360 17**
**Karlovy Vary**

Web:

**www.kreal.cz**