

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4216970 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

24 500 000 Kč**Lokalita:**
Písek

Pražská ul. Písek - prodej komerčního objektu s halou a kanceláři

Nabízíme na prodej komerční objekt blízko centra města. Jedná se o cihlovou budovu s železobetonovou konstrukcí, plochou střechou, vlastním dvorem a vjezdem z ulice Pražská.

Dispozice budovy:

V 1. NP se nachází obchodní prostory s hygienickým zázemím, výrobní a skladovací hala, 2 dílny a garáž pro osobní automobil s menším skladem (garážová vrata).

Ve 2. NP se jsou situovány administrativní prostory s hygienickým a sociálním zázemím, recepce, dále skladovací a výrobní prostory včetně garážových vjezdových vrat a kotelna, k dispozici je také zahrada za domem, kde je přístup z recepce.

Ve 3. NP jsou situovány administrativní prostory s hygienickým a sociálním zázemím, jednacím místností, skladovací a výrobní prostory.

Jednotlivá patra jsou propojena schodištěm na jedné straně budovy a výtahem na druhé straně.

Areál je oplocený s vjezdovou bránou, parkoviště je asfaltové, možnost příjezdu dodávkových a menších nákladních aut až do skladu. Budova napojena na veškeré ing. sítě včetně plynu, vytápění je pomocí plynových kotlů do radiátorů v celé budově. Na energetickém štítku se momentálně pracuje. Budova má platová okna s dvojskly. Ve skladech jsou jednoduchá okna, štuková omítka venkovní i vnitřní, v administrativní části jsou na podlahách koberce, podhledy se zabudovanými svítidly. Kanceláře jsou vybaveny poměrně luxusním nábytkem. V celé budově je zabezpečovací zařízení, samostatná místnost pro server a internetové připojení. Sociální zázemí s obklady a dlažbou. Budova prošla v roce 2001 celkovou rekonstrukcí.

Areál je vhodný pro firmy, které potřebují jednak kanceláře a také sklad a výrobní prostory /stavební firmy, instalátorské firmy, obchodní firmy s požadavkem na sklad atd./.

V případě zájmu volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4216970
Inzerát vydán:	27.01.2024
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
ID zakázky v RK:	381187
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1090 m2
Zastavěná plocha:	460 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Kudrlička**

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal