

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4221726 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:  
**Zlín**

Nabídka prodeje komerční nemovitosti - haly ve Vizovicích.

Jedná se o zděnou halu v perfektním stavu, která prošla rekonstrukcí v roce 2021. Zateplené obvodové stěny, zateplená stěcha, plastová okna s bezpečnostní fólií. Velké výrobní (skladovací) prostory + zázemí, šatna s jídelnou, dvě kanceláře, dva malé sklady - technické místnosti, sprchy a toalety. Objekt je napojen na zabezpečovací řízení a v pracovních prostorách má rozvody vody, elektřiny i vzduchu.

Hala nabízí 159 m<sup>2</sup> výrobních (skladovacích) prostor + zázemí, celkově 262 m<sup>2</sup> vnitřních prostor.

Dva vchody, velká vrata se dvěma + dvěma do zázemí zvlášť. Manipulační a parkovací plocha před objektem. Přístup, přjezd pro kamiony, jeden kamion může parkovat i na vlastním pozemku před halou. Přirozený sklad a zakryté posezení na pozemku. Celková plocha pozemku činí 692 m<sup>2</sup>, je v katastru nemovitostí veden celý jako zastavěná plocha a nádvoří, v územním plánu veden jako plocha smíšená výrobní.

Objekt se nachází přímo u vlakového nádraží ve Vizovicích - v pražské zóně s dobrým přístupem i dobrým parkováním, což je velkou výhodou i pro případný nábor zaměstnanců - perfektní je vlakové spojení do Zlína.

Objekt je ihned k dispozici a ihned jej můžete začít používat, bez dalších investic.

V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

Radek Motyka & Explicit reality

ID inzerátu ESO:	4221726
Inzerát vydán:	15.02.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	262 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	262 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	692 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	692 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Motyka**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

**explicit | reality**