

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4228374 Datum vydání: 10.03.2024

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:

Unikátní nabídka, dílna/sklad 402m² + RD 200m² pozemek 1788m², Stochov - Čelechovice okr. Kladno. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme velice zajímavý objekt s kombinací bydlení a podnikání, který se nachází v obci Stochov - Čelechovice nedaleko exitu č.26 z dálnice D6. Na pozemku o celkové výměře 1788m² jsou situovány celkem 3 objekty. Objekt č.1 je novostavba RD o celkové výměře cca. 200m². Jedná se o přízemní RD o dispozici 6+kk, který může být využit k vlastnímu bydlení nebo k ubytování zaměstnanců. V RD je 5x samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dále 2x koupelna, šatna, technická místnost, a místnost pro uskladnění potravin, která je přístupná z kuchyně. Podlahy jsou plovoucí a dlažba. RD je vytápěn elektrickým kotlem, ohřev vody je řešen bojlerem. Z obývacího pokoje je vstup pod zastřešenou terasu, kde je umístěn gril a venkovní posezení s výhledem na zahradu. RD je částečně podsklepen viz. foto. Vedle RD se nachází dvoupodlažní objekt č.2 o celkové ploše cca. 120m², který je před rekonstrukcí a je momentálně využíván jako sklad. Po rekonstrukci může být využíván jako dům pro hosty nebo jako ubytovací kapacita pro zaměstnance. V zadní části pozemku se nachází objekt č. 3, o celkové ploše cca. 400m², který se sestává z původní stodoly, která je aktuálně využívána jako sklad a z nové přístavby, která je využívána jako truhlářská dílna. Dvůr, je vydlážděn zámkovou dlažbou. Dále se v přední části dvora nachází přístřešek pro parkování automobilů a v zadní části dvora je provedena příprava pro koupací jezírko. Obec je díky nedaleké dálnici D6 velmi dobře dopravně dostupná (cesta autem na metro Zličín trvá cca. 20min). V obci je restaurace a další občanská vybavenost se nachází ve vedlejším městě Stochov nebo obci Kačice. Tuto nabídku doporučujeme zájemcům, kteří hledají objekt kde je možná kombinace bydlení/ubytování zaměstnanců/dílny a skladových prostor. Plánky objektů zašleme na vyžádání. Cena: 19.900.000Kč (cena zahrnuje provizi RK a právní servis) Pro další informace prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Musilová**

Tel:

731151135

Email:

kocourova@sbydleni.cz**Svět bydlení spol. s****r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4228374
Inzerát vydán:	10.03.2024
ID zakázky v RK:	N38521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	602 m ²
Podlahová plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	1788 m ²