

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4229503 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:

### Brno-venkov

Exkluzivn nabízíme k prodeji komer ní areál na okraji m styse Nedv dice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vyso iny, nedaleko Tišnova a Byst ice nad Pernštejnem. Celková plocha pozemk íní 19 015 m<sup>2</sup>, z toho je p íbližn 14 500 m<sup>2</sup> oploceno. Sou ástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudované v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhn až po tržní rybu.

V hale je umíst na technologie pro odchov ryb a funk ní biologické ístí ky. Množství vody je dostate né k jakémukoliv chovu ryb, ale i k dalšímu výrobnímu využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m<sup>2</sup>, krom nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelá ské prostory a sociální za ízení v etn bytu pro zam stnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m<sup>2</sup>.

Venkovní manipula ní plocha je tvo ena betonovou deskou, areál je p ízp soben na vjezd kamion . Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elekt ína. Na st eše haly je schválena instalace FVE. Areál je p ístupný 24/7.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodou je uvedena t ída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4229503
Inzerát vydán:	13.03.2024
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	19015 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Radek Novotný

Tel:

**+420 773 756 706**

Email:

[r.novotny@rkcolumeum.cz](mailto:r.novotny@rkcolumeum.cz)

#### COLOSEUM

#### NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)