

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

50 930 000 K

íslo inzerátu (ID): 4231850 Datum vydání: 01.09.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej podnikatelských boxů v nově vznikajícím komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový průjezd kamionem samozřejmě. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Projekt má vydané stavební povolení, plánovaná kolaudace 1-2Q 2025. Více na stránkách www.vipark.cz.

Možnost spojení 2 a více boxů, rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, při skladování uvádíme box B3 + B4:

B3 užitná plocha boxu 444,2 m² (hala 297,5 m²; kancelář, showroom 122,9 m²; zázemí 23,8 m²); venkovní plocha 158 m²
B4 užitná plocha boxu 447,8 m² (hala 304,2 m²; kancelář, showroom 120,5 m²; zázemí 23,1 m²); venkovní plocha 158 m²

Možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

V případě požadavku na změnu i při zprovoznění vašimi potřebami, je dle ležité v asná komunikace. Developer rád vyjde vstříc, jak jen to bude možné.

ID inzerátu ESO:	4231850
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	01.09.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	892 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vladimír Hnát

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/