

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**11 333 000 K**

islo inzerátu (ID): 4235842 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hala s dalšími prostory a vlastními pozemky se nachází v komerčním areálu v Brně - Maloměřicích, na ulici Hády. Jedná se o stavbu kolaudovanou v roce 2010 se zastavovací plochou 163 m<sup>2</sup>. Objekt je postaven z nosné ocelové konstrukce obdélníkového poddorysu s rozměry 15,5 x 10,5 m, průměrná výška je 5,4 m, stěcha je šikmá, pultová. Nosná konstrukce je postavena na kotevných základech vedlejšího podzemního objektu. V hale je připravena na pojízdnou jeřábovou dráhu o předpokládané nosnosti 3,2 t a rozptýlení 8,9 m. Opláštění je PUR panely tloušťky 80 mm, ve stropu je umístěn svítidlo. Podlaha v objektu je betonová, konstrukce je natřena epoxidovým polyuretanovým nátěrem. Aktuálně jsou prostory využívány k povrchovým úpravám materiálů (abrazivní tryskání, metalizace) Provoz je schválen Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a disponuje veškerými stanovenými povoleními a revizemi. V případě zájmu pokračovat v této činnosti je možné po dohodě ponechat veškeré vybavení a technologie.

Technické vybavení:

- kompresor Kaeser BSD 61
- vzduchojem Pozink 3 m<sup>3</sup> /tlaková nádoba/
- tryskač box 9 x 5 m OTECO
- technologie tryskačského boxu OTECO - filtrace vzdušnin, mechanické čištění abraziva, tryskač Clemco
- stolový tryskač s vlastní filtrací POC

Objekt je připravený po asfaltové komunikaci pro osobní i nákladní dopravu v kamionu. Díky své poloze mimo souvislou městskou zástavbu a rezidenční zónu je vhodný k širokému využití jako výrobní nebo skladové prostory.

IS: elektřina 230/400 V (ostatní IS nejsou k dispozici)

Dispozice a výměry:

hala 163 m<sup>2</sup>, budova (tryskač box, technologie, kompresor) 149 m<sup>2</sup>

další: přístřešky, skladové prostory

pozemek celkem: cca 1.500 m<sup>2</sup> (bude upraveno geometrickým plánem)

Pro bližší informace nebo prohlídku na místě kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4235842
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	06.04.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	312 m <sup>2</sup>
Zastavovací plocha:	312 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Urbánek**

Tel:

**+420 737 908 347**

Email:

**urbanek@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**