

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

11 333 000 K

íslo inzerátu (ID): 4235842 Datum vydání: 28.06.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Hala s dalšími prostory a vlastními pozemky se nachází v komerčním areálu v Brně - Maloměřicích, na ulici Hády. Jedná se o stavbu kolaudovanou v roce 2010 se zastavovací plochou 163 m². Objekt je postaven z nosné ocelové konstrukce obdélníkového poddorysu s rozměry 15,5 x 10,5 m, průměrná výška je 5,4 m, střecha je šikmá, pultová. Nosná konstrukce je postavena na kotevných a vedlejším podzemním zděném objektu. V hale je připravena na pojízdnou jeřábovou dráhu o předpokládané nosnosti 3,2 t a rozptýlení 8,9 m. Opláštění je PUR panely tloušťky 80 mm, ve stropu je umístěn svítidlo. Podlaha v objektu je betonová, konstrukce je natřena epoxidovým polyuretanovým nátěrem. Aktuálně jsou prostory využívány k povrchovým úpravám materiálů (abrazivní tryskání, metalizace) Provoz je schválen Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a disponuje veškerými stanovenými povoleními a revizemi. V případě zájmu pokračovat v této činnosti je možné po dohodě ponechat veškeré vybavení a technologie.

Technické vybavení:

- kompresor Kaeser BSD 61
- vzduchojem Pozink 3 m³ /tlaková nádoba/
- tryskačský box 9 x 5 m OTECO
- technologie tryskačského boxu OTECO - filtrace vzdušnin, mechanické čištění abraziva, tryskačský Clemco
- stolový tryskačský s vlastní filtrací POC

Objekt je připravený po asfaltové komunikaci pro osobní i nákladní dopravu v. kamion. Díky své poloze mimo souvislou městskou zástavbu a rezidenční zóny je vhodný k širokému využití jako výrobní nebo skladové prostory.

IS: elektřina 230/400 V (ostatní IS nejsou k dispozici)

Dispozice a výměry:

hala 163 m², budova (tryskačský box, technologie, kompresor) 149 m²

další: příjezdové cesty, skladové prostory

pozemek celkem: cca 1.500 m² (bude upraveno podle geometrického plánu)

Pro bližší informace nebo prohlídku na místě kontaktujte makléře.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4235842 |
| Inzerát aktualizován: | 28.06.2024 |
| Inzerát vydán: | 06.04.2024 |
| Budova je z: | Montovaná |
| Stav: | Dobrý |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Užitná plocha: | 312 m ² |
| Zastavovací plocha: | 312 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/