

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4251945 Datum vydání: 12.06.2024

Lokalita:

Plzeň-jih

Hledáte vhodnou nemovitost k podnikání v blízkosti Plzně? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu komerčního objektu s prostorným pozemkem v obci Robice u Št. Novic, okres Plzeň – jih. Nemovitost je postavená na vlastním pozemku o celkové rozloze 947 m². Zastavěná plocha objektu činí 180 m², užitná plocha objektu je 160 m². Komerční objekt se skládá z výrobní haly, kanceláře, sociálního zázemí, kde se nachází plynový kotel, toaleta, sprchový kout, a ze zadního skladu (případně dalšího výrobního prostoru). Výška stropu je 3,3m a délka je 15,4m, vrata do objektu mají šířku 3,5m a výšku 2,8m. Zadní strana objektu – sklad, dílna o velikosti 30 m² má výšku vrat 2,6m a šířku 2,4m. Nemovitost má kompletní elektřinu v m^{di}, 380V a 40A, rozvody vody jsou v plastu. Voda je z vrtné studny (30m a silný pramen), odpady svedeny do kanalizace a vodovodní sítí je na hranici pozemku. Vytápění je zde řešeno kondenzačním kombinovaným plynovým kotlem. Pozemek je zpevněný, tudíž připravený pro manipulaci s nákladní dopravou. Celý objekt je kompletně zabezpečený EZS, oplocený a nachází se v přemýšleném areálu. Dle ÚP lze objekt využít pro výrobu, obchod a služby. Na pozemku se nachází plechová garáž o velikosti 24 m². Objekt sloužil jako zámečnická dílna. K nemovitosti vede obecní cesta, šířka vrat je 6m. Obec Robice u Št. Novic se nachází v blízkosti nájezdu na dálnici D5, Plzeň je vzdálená 5 min jízdy od objektu. Komerční objekt je k dispozici ihned. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Těšíme se na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4251945
Inzerát vydán:	03.06.2024
Inzerát aktualizován:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	5117
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	947 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

P emyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu